

## Prédio para venda na Alfama zona histórica de Lisboa



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
R-476	100 sq. m	100 sq. m	200,000 EUR	3	3

## Descrição

Prédio para venda na Alfama zona histórica de Lisboa

O prédio divide-se da seguinte forma e com as seguintes características:

R/C - T1

- 31,00m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa;
- (Com contrato de arrendamento antigo em vigor - Renda € 125,00);

1º Andar - T1

- 34,00m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa;
- (Devoluto);

2º Andar - T1

- 34,00m2 de Área Bruta Privativa;
- (Com contrato de arrendamento antigo em vigor - Renda € 339,00)

-LOCALIZAÇÃO:

- Zona histórica, centro de Alfama;
- Com bastante comércio local (cafés, restaurantes típicos, mercearias, minimercados, casas de fado...) serviços, próximo de Hospitais;
- Zona residencial tranquila, central, próxima de todo tipo de transportes públicos (Elétrico, Autocarros, Metro e Comboio);
- Junto a diversos pontos de interesse cultural e turísticos da Capital (Sé de Lisboa, Castelo de São Jorge; Panteão Nacional; Museu do Fado, diversas Igrejas, Miradouros e do Terminal de Cruzeiros de Lisboa...);
- Fica a 10m a pé (700m) da estação ferroviária de Santa Apolónia (Terminal de Autocarros; Comboios e Metro, onde se encontra inserido um supermercado).

Excelente oportunidade para investidores, ou mesmo para habitação própria!