

**Fantástica Herdade no Alto Alentejo com casa e barracão de apoio e cerca de 36.500m2 de terreno.**



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
R-487	142 sq. m	36500 sq. m	140,000 EUR	4	1

## Descrição

Fantástica Herdade no Alto Alentejo com casa e barracão de apoio e cerca de 36.500m2 de terreno.

Esta bonita propriedade está situada na extremidade duma pequena Aldeia, a cerca de 11km da Cidade de Ponte de Sor, Cidade onde pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia a dia, tal como, Centro de saúde, Escolas, Farmácias, Restaurantes, Bancos, Supermercados etc. Bem como rápidas e fáceis ligações rodoviárias, para todas as direções em Portugal.

Esta propriedade é constituída por uma casa e um barracão de apoio e um grande terreno com cerca de 36.500m2.

A casa é um rés do chão e sótão com cerca de 142m2 e divide-se da seguinte forma:

- 4 Quartos
- Uma sala
- Uma cozinha com lareira
- Uma casa de banho
- Um Sótão amplo e alto.

Esta casa apresenta-se em bom estado de conservação e pronta a habitar, mas necessita de algumas obras de modernização, talvez uma pintura interior por exemplo. Os quartos são relativamente espaçosos. A sala é ampla e divide-se em área para refeições e espaço de descanso e convívio, onde poderá relaxar e descontraír. A cozinha é tradicional e apresenta aspetos típicos da região, quer na decoração, quer na lareira instalada, que era muito usual e típico em épocas antigas. Existe ainda um sótão, que tem acesso pelo exterior, é completamente amplo e alto, o que permite projetar e desenhar novas possibilidades de

utilização para este espaço, de acordo com as suas ideias e necessidades. Neste momento este sótão é utilizado para arrumos diversos.

No exterior existe um logradouro, com um grande tanque que matem a água extraída de um furo com nascente e que é por vezes utilizado como piscina.

Este furo com muita água de nascente, tem capacidade para regar toda a horta e jardim sem problemas, pois a água é abundante.

Neste espaço de logradouro, existe também um antigo barracão, amplo, que serve como apoio á casa, para arrumos de materiais agrícolas etc.

A propriedade inclui um extenso terreno com cerca de 36.500m<sup>2</sup> que se estende nas traseiras e em frente da casa, o terreno nas traseiras é utilizado para cultivar produtos hortícolas e comestíveis em geral, nesta parte do terreno existem varias arvores de fruto, tal como Cerejeiras, Figueiras, ameixieiras, etc. A restante parte do terreno estende-se em frente da casa, neste parte do terreno existem arvores como os sobreiros, pinheiros e Eucaliptos ao fundo, muito afastados da casa. Estas árvores; os Sobreiros, Pinheiros e Eucaliptos, têm a particularidade de poder ser comercializada a sua madeira e no caso dos sobreiros a sua casca que é a cortiça, havendo aqui um bom retorno financeiro para o proprietário.

Toda esta zona é muito sossegada a Cidade de Ponte de Sor dista a cerca de 11 km e a bonita barragem de Montargil dista apenas a cerca de 35km. A 18 km na região do Gavião existem praias fluviais de rara beleza. Lisboa dista a cerca de 140 km.

Você não pode perder esta fantástica oportunidade ter a sua herdade de sonho no Alentejo. Uma região de muitas estórias e com muita história, e onde o presente é imperdível. Aguardamos tranquilamente por si.