

## Casa de pedra com 5 quartos em Areias Ferreira do Zezere



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
S-1089	297 sq. m	5880 sq. m	239,000 EUR	5	2

## Descrição

Casa de pedra com 5 quartos maravilhosamente renovada para uma casa moderna, conseguindo incorporar o encanto rústico original com uma vida confortável e moderna. Situada numa pequena aldeia da freguesia de Areias, Ferreira do Zezere. Quarto principal com casa de banho privativa e roupeiro. Entrando na propriedade para a grande sala e cozinha em planta aberta, os tectos abobadados de madeira parecem fabulosos, a cozinha ocupa 1 metade da sala principal e a sala de estar a outra, há uma grande lareira de salamandra na sala de estar e um bar de madeira para o pequeno-almoço na cozinha. Há uma sala de utilidades com 2º lavatório e escorredor fora da área da cozinha e através da porta exterior para o terraço traseiro e terreno há uma varanda coberta que percorre o comprimento deste edifício, é uma área de entretenimento agradável e privada com um bbq embutido e piscina acima do solo. Da cozinha através de uma porta adjacente passa-se para a sala de jantar e uma área mais pequena "confortável", também com uma grande lareira de salamandra. Uma das vantagens desta casa é que tem muita luz natural, algo que nem sempre é possível com casas de pedra renovadas, uma vez que tenderam a manter-se o mais escuro possível em todo o lado nos últimos anos. Neste nível térreo, existem 4 quartos com o quarto principal em suite e guarda-roupa no 1º andar. Há também uma casa de banho familiar com banheira e duche suspenso. Há também um grande celeiro

de dois andares que cria a forma L da propriedade. A parte de trás da casa não é esquecida, este edifício permanece como salas de armazenamento e oficina no nível inferior e foi renovado para um apartamento de 1 quarto no nível superior, tem um quarto, casa de banho, guarda-roupa e kitchenette mais a área lounge que se abre para a varanda. A propriedade é ótima para hóspedes ou para utilização como escritório ou oficina independente, não tem as condições necessárias para aluguer, uma vez que as alturas do tecto são demasiado baixas para serem habitadas. Existe uma pequena varanda a partir do fim deste apartamento que permite muita luz para a área de habitação e oferece vistas bonitas e pacíficas sobre o terreno e as zonas rurais circundantes. A propriedade é maioritariamente vedada ou murada, o jardim é bem conservado com muitos arbustos estabelecidos, árvores de fruto e oliveiras, a frente da propriedade é fechada e tem um grande parque de estacionamento de cascalho e uma área de viragem, a casa é afastada da estrada e fica numa aldeia com um café e uma loja. Há uma vinha nas traseiras que é mantida por um vizinho e produz 400ltrs de vinho. A área total do terreno é de 5880 m<sup>2</sup>, a casa principal tem uma pegada de 164 m<sup>2</sup> e o anexo/armazém tem uma pegada de 133 m<sup>2</sup>. Está situada a apenas 10 minutos da pequena cidade de Areias, Ferreira do Zêzere. Alvaizere ou Cabacos estão também a cerca de 10 minutos de carro. Tomar fica a 20 minutos e Coimbra a 45 minutos, ambas fáceis de chegar através da N110 que corre de sul para norte não muito longe da propriedade. No geral, esta é uma casa familiar muito agradável, bem restaurada para oferecer um espaço de vida confortável e jardins, localizada numa área popular. Visão geral da propriedade: Casa:

Rés-do-chão. - Cozinha totalmente equipada em grande plano aberto com bar e sala de pequenos-almoços com fogão a lenha. - Sala de serviços - Sala de jantar & sala de estar com fogão a lenha. - 3 quartos duplos - 1 quarto individual - Casa de banho familiar 1º andar, - Quarto principal com casa de banho privativa e guarda-roupa.