

Charmant Halfvrijstaand Stenen Huis met Dakterras Mogelijkheid en Renovatie potentieel



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
AN12	90 M²	1250 M²	€65,000	2	1

Deze deels gerenoveerde stenen woning ligt in een rustig gehucht, omgeven door natuur. Met originele stenen muren, houten balken en een warme uitstraling biedt dit huis charme, comfort en ruimte voor uitbreiding.

De hoofdwoning (nummer 8) is direct bewoonbaar en beschikt over een ingerichte keuken, woonkamer, badkamer, inloopkast/studeerkamer, zolder en bijkeuken. Er is al een **goedgekeurde vergunning voor een dakterras** — perfect om van het uitzicht op de bergen te genieten.

De **aangrenzende annex (nummer 5)** moet volledig worden gerenoveerd, met mogelijkheden voor een gastenverblijf, studio of uitbreiding van het hoofdhuis.

Buiten is er een **productieve moestuin** met kruiden en groenten, plus een tweede stuk grond op ongeveer 100 meter afstand. Een **natuurlijke waterbron** in de buurt maakt zelfvoorzienend wonen mogelijk.

Belangrijkste Kenmerken:

- 2 Slaapkamers + zolder en inloopkast/studeerkamer
- 1 Badkamer (douche, toilet en wastafel)
-

Ingerichte keuken met toegang tot woonkamer en trap

- Woonkamer met hoge plafonds en dikke stenen muren
- Bijkeuken met aansluitingen op de begane grond
- Tuin met kruiden en groenten
- Nabijgelegen natuurlijke waterbron
- **Annex:** volledige renovatie nodig
- **Vergunning voor dakterras al goedgekeurd**
- Rustig gehucht met voetgangers-toegang (40–50 m van parkeren)

Een zeldzame kans op rust, karakter en uitbreidingsmogelijkheden — allemaal op één plek.