

Uniek Handgemaakt Steenhuis Macieira Centraal Portugal



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1403	220 M²	4500 M²	€450,000	4	1

Welkom in een waar kunstwerk. Dit ambachtelijk gebouwde stenen huis in Macieira, op slechts 9 km van Ansião, is werkelijk uniek. Elke steen is met de hand geselecteerd en geplaatst door een meester-steenhouwer — een woning die je nergens anders vindt.

Geen bekleding. Dit is echte steen, met muren van **1 meter dik**. De vakmanschap is overal zichtbaar — in de tuilmuren, toegangspoorten en de imposante trap naar de bovenliggende tuin.

Begane Grond: Ruimte en Functionaliteit

- **Keuken met hoge specificaties** en twee buitendeuren
- Soft-close kasten, ingebouwde vaatwasser, **professioneel fornuis**
- **Traditioneel houtfornuis** voor sfeer en zekerheid
- **Vrijstaande dubbele koelkast/vriezer**
-

Woonkamer met geïntegreerde WiFi

- Luxe badkamer met vrijstaand bad en **marmeren douche**
-

Eerste Verdieping: Comfort en Connectiviteit

- **Drie tweepersoons slaapkamers** met eigen WiFi
 - **Bureau** ideaal voor thuiswerken
-

Zolder: Klaar om uit te breiden

- **Volledige stahoogte en betonnen vloer**
 - Eenvoudig om te bouwen tot extra woonruimte
 - Dakramen kunnen makkelijk worden toegevoegd
-

De Eigendom

- Huisoppervlak: **110 m²** | Totale bebouwde oppervlakte: **220 m²**
 - Privéterrein van **4.500 m²** met prachtig uitzicht
 - EXTRA: **60 m² stenen ruïne** met **700 m²** extra land aan de overkant
-

Centrale Ligging

- 9 km van Ansião (winkels, scholen, restaurants, gezondheidszorg)
 - Tussen **Leiria en Coimbra** (beide 59 km)
 - Luchthavens: **Lissabon 174 km, Porto 177 km**
-

Ver onder de Werkelijke Bouwkosten

Gebouwd met **toewijding en passie**, niet bedoeld voor verkoop. Vandaag zou dit huis **3 tot 4 keer meer kosten** om te bouwen. Een **erfstukwoning**, klaar voor de volgende generatie.

Waarom Jij Dit Gaat Waarderen

- Ambachtelijk. Solide. Veilig.
 - Praktisch, stijlvol en toekomstbestendig
 - Unieke kans voor een **onherhaalbare prijs**
-

Ontdek dit meesterwerk in steen. Plan nu je bezichtiging.