

Ruime Villa nabij Alvaiázere met Zwembad, Tuin en Uitzicht op de Bergen



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1398	526 M ²	2064 M ²	€300,000	7	4

Ontdek een indrukwekkende en ruime villa, gelegen vlak bij het centrum van Alvaiázere. Deze woning combineert charme, comfort, privacy en veelzijdigheid op een royaal perceel.

Exterieur Kenmerken

De woning is volledig omheind met muren, hekken en afrasteringen voor volledige privacy. De tuin beschikt over een **zwembad van 10x5 meter**, omringd door een groot betegeld terras, ideaal om te ontspannen. Achter het zwembad bieden de onderhoudsvriendelijke tuinen de mogelijkheid om een uniek en bijzonder ontwerp te creëren. Het huis wordt omringd door een overdekte veranda en een balkon, die panoramisch uitzicht bieden op de bergen van Alvaiázere en de omliggende natuur.

Interieur Kenmerken

De villa is uitgerust met **dubbel glas** en **centrale verwarming op olie**. De deurkozijnen en doorgangen zijn gemaakt van hoogwaardig hout, wat een elegante uitstraling geeft.

Begane Grond

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met een intercomsysteem en een elektronische deursluiting voor extra gemak.

- **Woonkamer en Eetkamer:** Aan de rechterkant vindt u een **grote woonkamer met eetgedeelte**, voorzien van een decoratieve open haard met houtkachel. Grote ramen laten veel natuurlijk licht

binnen en geven toegang tot de veranda.

- **Slaapkamer en Badkamer:** Naast de woonkamer bevindt zich een goed formaat tweepersoonskamer met voldoende ruimte voor kasten. Ernaast ligt een betegelde badkamer met toilet, wastafel en douche.
- **Keuken:** De ruime, volledig uitgeruste keuken is een droom voor iedere kok, met een centraal eiland, veel opbergruimte, een dubbele spoelbak met uitzicht op het zwembad, en ruimte voor een Amerikaanse koelkast. Er is ook een wasmachine en vaatwasser aanwezig.
- **Winterkamer:** Een deur vanuit de keuken leidt naar een lichte winterkamer, omringd door ramen. Dit is een knusse plek, perfect om te ontspannen in de koudere maanden.
- **Garage en Kelder:** Vanuit de hal leiden trappen naar een **enorme garagekelder**, perfect voor meerdere voertuigen, een werkplaats of zelfs sociale bijeenkomsten.

Eerste Verdieping

Een granieten trap met houten leuning leidt naar de bovenverdieping, waar een ruime overloop toegang biedt tot meerdere kamers.

- **Slaapkamer 1:** Een royale kamer met ingebouwde kasten en toegang tot het balkon, dat prachtig uitzicht biedt.
- **Slaapkamer 2 (Suite):** Nog ruimer, deze kamer heeft ingebouwde kasten, toegang tot het balkon en een eigen badkamer met ligbad, douche, bidet en toilet.
- **Slaapkamer 3:** Even groot als de eerste kamer en met een charmant uitzicht op de tuin en het zwembad.
- **Familiebadkamer:** Een goed uitgeruste badkamer met een sculpturaal ligbad, douche, bidet, wastafel en toilet.
- **Slaapkamer 4:** Deze veelzijdige ruimte, eerder gebruikt als kantoor, biedt veel ruimte en toegang tot het balkon.

Tweede Verdieping (Zolder)

Een trap met een indrukwekkend verticaal raam zorgt voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht.

- **Slaapkamer 5:** Een ruime zolderkamer met een schuin plafond, perfect voor gasten.
- **Veelzijdige Ruimte:** Nog een grote kamer, ideaal als kantoor of extra opslagruimte, hoewel er geen raam is.
- **Toilet en Opslag:** De overloop bevat een toilet met wastafel en meerdere opbergruimtes in de dakranden.

Locatie

Deze villa is strategisch gelegen:

- **25 minuten van Tomar**
- **35 minuten van Coimbra**
- **1 uur van de kust**
- **20 minuten van meren en rivierstranden**
- **1 uur en 40 minuten van Lissabon Airport**

Waarom Kiezen voor Deze Woning?

Deze villa biedt een uitzonderlijke prijs-kwaliteitverhouding, met een combinatie van elegantie, functionaliteit en een strategische locatie. Met ruime interieurs, indrukwekkende buitenruimtes en nabijheid van belangrijke bezienswaardigheden is dit een unieke kans.

Actie Oproep

Plan vandaag nog uw bezichtiging en ontdek uw droomhuis. Mis deze kans niet—het blijft niet lang op de markt!

