

Exclusieve Twee Verdiepingen Villa's op Strategische Locatie – Ideaal om te Wonen of te Investeren



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1395	574 M²	5100 M²	€1,000,000	3	5

Uitzonderlijk Investeringspotentieel

Deze woning biedt aanzienlijke ontwikkelingsmogelijkheden dankzij de toplocatie en bestemmingsplannen. Het ruime hoekperceel maakt de bouw van extra villa's of appartementencomplexen tot vier verdiepingen mogelijk, wat een spannende kans biedt in de bloeiende vastgoedmarkt van Portugal.

Deze indrukwekkende villa met twee verdiepingen combineert luxe en functionaliteit op een toplocatie nabij Tomar. Gelegen in het hart van Portugal, biedt het pand uitstekende verbindingen met belangrijke bestemmingen. Lissabon, de bruisende hoofdstad, ligt op slechts 90 km afstand, terwijl de prachtige Atlantische kust gemakkelijk bereikbaar is. De nabijgelegen historische stad Tomar, bekend om zijn cultureel erfgoed en het Klooster van Christus, ligt op korte rijafstand.

De villa beschikt over drie ruime suites, elk met een eigen badkamer, wat comfort en privacy garandeert. De begane grond bevat drie aparte woonruimtes, een volledig uitgeruste keuken, een gastvrije entreehal en een voorraadkast, perfect voor gezinsleven of het ontvangen van gasten.

Prima Bereikbaarheid en Levensstijl

De villa ligt dicht bij belangrijke snelwegen, waaronder de A1 en A23, wat gemakkelijk reizen door heel Portugal mogelijk maakt. Een sportcomplex op slechts 100 meter afstand biedt uitgebreide faciliteiten, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, een skatepark, een verwarmd zwembad en een sporthal, geschikt

voor diverse recreatieve activiteiten.

Extra Kenmerken

Het landgoed omvat een tweede gebouw van drie verdiepingen gebouwd in metselwerk en een reeks bijgebouwen met diverse voorzieningen, waaronder een keuken, woonkamer, speelkamer, badkamer, terras, opslagruimtes, kantoor, toiletruimte en een garage met plaats voor twee auto's. Een kelder biedt extra opslagmogelijkheden.

Een groot zwembad, ongeveer 50 m², is perfect om te genieten van het zonnige klimaat van Portugal, en het pand omvat dierenverblijven, ideaal voor dierenliefhebbers.

Nuttige Oppervlaktes:

Kelder: 39 m²

Begane Grond en Bijgebouwen: 345 m²

1e Verdieping: 83 m²

Ontdek de perfecte mix van luxe, locatie en investeringspotentieel in deze uitzonderlijke woning