

Ontdek een Verborgen Schat: Off-Grid Boerderij met Onbegrensd Potentieel in Vila Facaia



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1394	500 M²	9500 M²	€300,000	5	3

Dompel jezelf onder in de schoonheid van natuur en geschiedenis met deze uitzonderlijke off-grid boerderij van 8.236 m², gelegen in een weelderige, vruchtbare vallei in Vila Facaia, Pedrógão Grande. Deze bijzondere eigendom biedt het perfecte canvas voor agrotourisme, duurzaam leven of een rustig landelijk toevluchtsoord. Met een unieke mix van historische charme en modern potentieel is dit een investeringskans als geen ander.

Hoogtepunten van de Eigendom:

- Hoofdhuis:**
Een comfortabel huis met twee slaapkamers, een keuken, woonkamer, badkamer en opbergruimtes. Klaar om in te trekken of aan te passen aan jouw visie.
- Tweede Huis:**
Een gezellige woning op de begane grond met een open keuken en woonkamer, één slaapkamer en een badkamer—perfect voor gasten of om een serene ontsnaptingsplek te creëren.
-

Derde Huis:

Een karaktervol gebouw met twee verdiepingen dat wacht op restauratie. Stel je voor dat je het transformeert tot extra gastverblijven of een inspirerende ruimte voor activiteiten.

4.

Vierde Huis:

Een charmant oud stenen huis dat momenteel wordt gebruikt als schaapskooi, met groot potentieel voor ombouw tot een unieke woonruimte.

5.

Vijfde Huis:

Een stukje geschiedenis met een vervallen gebouw van twee verdiepingen en een oude kapel. Deze niet-geregistreerde structuren hebben een belangrijke erfgoedwaarde, waardoor hun restauratie een lonende onderneming wordt.

Unieke Kenmerken:

- **Historische Watermolen:**
Een functionele molen voor maïs en granen aangedreven door een privébeek—een betoverend kenmerk dat klaar is om te worden gerestaureerd als centraal punt of ecologisch voordeel.
- **Vruchtbaar Landbouwgrond:**
Realiseer je dromen op land met fruitbomen zoals kersen, perziken en olijven. Een efficiënt irrigatiesysteem, gevoed door een traditionele levada, zorgt voor productiviteit het hele jaar door.
- **Beek & Levada-systeem:**
Een natuurlijke waterweg stroomt door het terrein, wat zowel de bruikbaarheid als de esthetiek verbetert.
- **Historische Charme:**
De overblijfselen van een eeuwenoude kapel en opslaggebouwen roepen een gevoel van tijdloosheid op, klaar om nieuw leven in te blazen.

Locatievoordelen:

- Gemakkelijke Toegang: Slechts 30 minuten van Coimbra en 1 uur en 40 minuten van Lissabon of Porto.
- Natuurlijke Schoonheid: Dicht bij enkele van de mooiste rivierstranden van Portugal, zoals Rocas, Poço Corga en Fragas de São Simão.

Voor Wie Is Deze Eigendom?

Deze boerderij is perfect voor visionairs die op zoek zijn naar:

- Een bloeiend agrotourisme toevluchtsoord dat duurzaamheid en luxe combineert.
- Een off-grid levensstijl midden in het adembenemende Portugese platteland.
- Een creatief restauratieproject met de mogelijkheid om lokaal erfgoed te behouden en te vieren.

Met zijn idyllische locatie, historische elementen en veelzijdige potentieel nodigt deze eigendom je uit om groot te dromen en je stempel te drukken.

? Mis Deze Kans Niet!

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de grenzeloze mogelijkheden van deze zeldzame schat te ontdekken.