

Eco-Slimme Luxe Villa met Annex – Marinha Grande



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1392	700 M²	890 M²	€798,000	5	4

Ontdek Moderne Luxe met Traditionele Charme in Marinha Grande

Deze prachtige vrijstaande villa met drie verdiepingen in Picassinos, Marinha Grande, biedt 700 M² stijlvolle woonruimte op een perceel van 890 M². Ontworpen voor comfort, efficiëntie en stijl. Portugese charme gecombineerd met moderne technologie. Het perfecte resultaat voor levensstijl, energiebesparing en duurzame waarde.

Hoogtepunten van de Woning

- 5 Slaapkamers | 4 Badkamers | Gastenannex
- Garage/Kelder: 161 M² – Ideaal voor opslag of hobby's
- Elegante Woonruimtes – Ruime woonkamer met open haard en licht
- Chef's Keuken – Modern eiland met hoogwaardige apparatuur
-

Master Suite – Eigen badkamer, inloopkast, panoramisch balkon

- Annex – Onafhankelijke ruimte met open living, badkamer en keukenvoorziening
- Tuin & Buitenleven – Landschap, voorbereiding zoutwaterzwembad, terras en balkon

Geavanceerd Comfort & Efficiëntie

- DRU Metro Safe-Energy Haard – Snel en schoon verwarmen
- Siber DF REC Duo Ventilatie – Gezond lucht- en vochtbeheer
- Warmup Vloerverwarming – Slimme Wi-Fi thermostaten
- Mitsubishi Airco – Multi-split of centraal
- Zonnepanelen – Hybride omvormer 3.0 kW met batterij 5.1 kWh
- KNX Domotica – Gemakkelijk bediening verlichting, rolluiken en poorten
- Ramen – Draaikiep dubbel glas wit gelakt
- Irrigatie – Automatisch voor voortuin
- Beveiliging – Alarm geïnstalleerd

Locatievoordelen

- Centrum Marinha Grande – 7 min
- Stad Leiria – 10 min
- Strand São Pedro de Moel – 15 min
- Luchthaven Lissabon – 1 uur

Belangrijkste Voordelen

-

Bespaar energie, geld en tijd met eco-systemen

- Veiligheid en gemoedsrust door domotica en alarm
 - Beleef de beste levensstijl dicht bij strand, golf en stad
 - Jaarlijkse belasting: €721,92
-

?? Deutsch

Eco-Smarthe Luxusvilla mit Anbau – Marinha Grande

Entdecken Sie Modernen Luxus mit Traditionellem Charme in Marinha Grande

Diese beeindruckende, freistehende Villa mit drei Etagen in Picassinos, Marinha Grande, bietet 700 M² stilvolle Wohnfläche auf einem 890 M² Grundstück. Entworfen für Komfort, Effizienz und Stil. Portugiesische Architektur trifft auf modernste Technik. Die perfekte Wahl für Ergebnisse in Lebensqualität, Energieeinsparung und langfristigem Wert.

Highlights der Immobilie

- 5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste-Anbau
- Garage/Keller: 161 M² – Ideal für Lagerung oder Hobbyraum
- Elegante Wohnbereiche – Großes Wohnzimmer mit Kamin und Licht
- Chef-Küche – Moderne Inselküche mit hochwertigen Geräten
- Master Suite – Privates Bad, Ankleidezimmer, umlaufender Balkon
- Anbau – Unabhängiger Bereich mit offenem Wohnen, Bad und Küchenzubereitung
- Garten & Außenbereiche – Landschaftsgestaltung, Vorbereitung Salzwasserpool, Terrasse und Balkon

Modernes Komfort & Effizienz

- DRU Metro Safe-Energy Kamin – Saubere, schnelle Wärme
- Siber DF REC Duo Belüftung – Frische Luft und Feuchtigkeitskontrolle

- Warmup Fußbodenheizung – Wi-Fi gesteuerte Thermostate
- Mitsubishi Klimaanlage – Multi-Split oder zentral
- Photovoltaik-Solarpaneele – 3.0 kW Hybrid-Wechselrichter mit 5.1 kWh Batterie
- KNX Hausautomation – Steuerung von Rollläden, Beleuchtung und Toren
- Fenster – Kipp-Dreh mit weißem Doppelglas
- Bewässerung – Automatisch für Vorgarten
- Sicherheit – Alarmsystem installiert

Lagevorteile

- Zentrum Marinha Grande – 7 min
- Stadt Leiria – 10 min
- Badeort São Pedro de Moel – 15 min
- Flughafen Lissabon – 1 Stunde

Schlüsselvorteile

- Sparen Sie Energie, Geld und Zeit mit Eco-Systemen
- Genießen Sie Sicherheit und Ruhe durch Automatisierung und Alarm
- Leben Sie den besten Lebensstil in der Nähe von Strand, Golf und Stadt
- Jährliche Grundsteuer: €721,92