

Ontdek het Perfecte Project in São Miguel de Poiares



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1391	164 M²	361 M²	€59,000		

Dit prachtige stenen gebouw, oorspronkelijk geregistreerd als opslagruimte, biedt een spannende kans om te worden omgevormd tot een unieke en indrukwekkende woning. Met een eenvoudige bestemmingswijziging kan het gebouw eenvoudig worden omgezet in een woonhuis, aangezien alle omliggende panden al woonhuizen zijn. Een architectenproject zal nodig zijn, maar het potentieel is onmiskenbaar.

Het gebouw is gebouwd van rode zandsteen uit het Olho Marinho-gebergte in Vila Nova de Poiares, rijk aan lokale geschiedenis. Deze zandsteen werd vroeger gebruikt om molenstenen te maken, wat dit pand tot een zeldzaam en aantrekkelijk voorstel maakt. Het project kan worden gezien als een schuurverbouwing, met tal van deuren die kunnen worden omgebouwd tot glazen deuren en ramen, zodat natuurlijk licht het interieur kan overspoelen.

Het interieur biedt enorm veel personalisatiemogelijkheden. Stel je twee slaapkamers met en-suite badkamers aan weerszijden voor, met een open woonruimte in het midden. De hoogte van het gebouw kan op spectaculaire wijze worden benut, vooral als het dak wordt blootgelegd, waardoor een indrukwekkend ruim woongebied ontstaat.

Aan de achterzijde biedt een charmante binnenplaats een veelzijdige buitenruimte. Deze kan worden gebruikt voor parkeren, een barbecueplaats, of worden ingericht als een prachtige tuin.

Gelegen in São Miguel de Poiares, ligt het pand op slechts 30 minuten van Coimbra, met toegang tot alle voorzieningen van een grotere stad. Dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, met supermarkten, scholen en een gezondheidscentrum in Vila Nova de Poiares, op slechts 5 minuten afstand. Verschillende schilderachtige rivierstranden, waaronder de Piscinas da Fraga, liggen ook in de buurt, wat deze locatie

perfect maakt voor natuurliefhebbers en mensen die van rust houden.

Dit project biedt een unieke kans om je droomhuis te creëren in een rustige en goed verbonden omgeving.