

Uitstekend Renovatiepotentieel in het Hart van Centraal-Portugal



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1385	257 M ²	1647 M ²	€50,000	2	

Ontdek een unieke renovatiekans in Centraal-Portugal, met 1.647 m² grond en 257 m² totale bouwoppervlakte, gelegen tussen charmante dorpjes. Met bestaande structuren klaar voor transformatie, in de buurt van voorzieningen, stranden en Lissabon, biedt dit pand een perfecte mix van potentieel en rust voor uw volgende project.

Gelegen tussen de schilderachtige dorpjes Friexianda en Alvaiazere, biedt dit uitgestrekte pand een uitzonderlijke kans voor wie zijn visie tot leven wil brengen. Het totale perceel beslaat 1.647 m², met een gecombineerde bouwgrootte van 257 m². Het pand beschikt over een geregistreerde woonruimte van 73 m², met extra gebouwen van 184 m² die wachten op uw creatieve aanpak.

Het hoofdhuis, dat een uitgebreide renovatie vereist, biedt u de mogelijkheid om uw ideale woonruimte vanaf de basis te ontwerpen. Daarnaast biedt een aangrenzende cottage een uitstekende start voor bewoning of toekomstige gastenaccommodatie. Omringd door rustige uitzichten en een serene sfeer, omvat het pand ook diverse bijgebouwen en een garage, die veelzijdige ruimte bieden voor elk project.

De locatie is uiterst praktisch. Slechts 5 minuten van de cafés, eetgelegenheden en supermarkt van Friexianda, en 15 minuten van de uitgebreide voorzieningen van Alvaiazere. De levendige stad Tomar ligt op slechts een half uur rijden, terwijl de luchthaven van Lissabon in iets meer dan anderhalf uur te bereiken is. Voor ontspanning ligt het strand op 50 minuten afstand en zijn er meerdere rivierstranden binnen een straal van 20 minuten.

Dit pand biedt niet alleen een blanco canvas voor renovatie-enthousiastelingen, maar ook vruchtbare grond

die ideaal is voor tuinieren en landbouw. Met adembenemende uitzichten en een centrale locatie nabij tal van attracties, is dit een zeldzame vondst voor wie een uniek renovatieproject wil aangaan.

Extra Hoogtepunten:

- Rustige, afgelegen weg met panoramische uitzichten
- Directe mogelijkheid voor renovatie van een studio-appartement in de cottage
- Optie om om te vormen tot een grote, verbonden woonruimte of meerdere eenheden
- Nabijheid van grote steden, stranden en de luchthaven van Lissabon