

# Grond voor Ontwikkelaars en Investeerders - Caldas da Rainha



| Referentie-id | Gebied bouwen | Landgrootte | Prijs    | Slaapkamers | Badkamers |
|---------------|---------------|-------------|----------|-------------|-----------|
| RV2762        | 4000 M²       | 4000 M²     | €430,000 |             |           |

Perceel van 4.000 m² met groot potentieel en een uitstekende locatie om uw bouw- of condominiumproject te realiseren.

Gelegen op korte afstand van het stadscentrum van Caldas da Rainha, dicht bij alle voorzieningen: supermarkten, scholen, ziekenhuis, winkelcentrum, banken, restaurants en diverse recreatiemogelijkheden op loopafstand.

Met een zeer groot oppervlak biedt dit terrein een enorm potentieel voor de bouw van woongebouwen, appartementen of een condominium.

Volgens het PDM van de gemeente Caldas da Rainha bevindt het perceel zich in een stedelijk gebied met hoge dichtheid, waar de volgende functies zijn toegestaan: wonen, handel, diensten en toerisme.

## **Toegepaste normen in dit gebied:**

- a) Maximale ICb: 0,80
- b) Maximale Ii: 0,70
- c) Maximale Db: 56 woningen/ha
- d) Maximale hoogte: 20 m
- e) Maximale aantal verdiepingen: 6

Bekend om zijn thermale baden en architectonische schoonheid, is Caldas da Rainha een stad rijk aan geschiedenis en cultuur. Hier kunt u genieten van een rustig leven, omgeven door prachtige landschappen, een aangenaam klimaat en een rijke culturele diversiteit.

Bovendien is de stad strategisch gelegen en biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen en toeristische bestemmingen in de regio.

**Plan uw bezoek!**