

Eigendom Gericht op Investeerders Met een fractie bestaande uit 2 onafhankelijke appartementen (T2 + T4), gelegen in de regio Odivelas.



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
R-546	182 M²	182 M²	€375,000	6	4

De stad Odivelas ligt op ongeveer 20 minuten van het centrum van Lissabon en iets meer dan 10 minuten van de luchthaven.

Deze appartementen maken deel uit van dezelfde fractie, zijn volledig gerenoveerd en instapklaar.

Ze zijn samengesteld en gerenoveerd als volgt:

- **T2:** Bestaat uit 2 slaapkamers, 1 woonkamer met serre, 1 keuken en 1 badkamer. Dit appartement is grondig gerenoveerd, inclusief: volledige renovatie van de keuken, installatie van laminaatvloeren in beide slaapkamers, vervanging van de serre-raamkozijnen, volledige schildering met behandeling en modernisering van al het houtwerk in het huis (kasten, deuren, valse plafond in de entree, rolluikkasten, enz.). De oppervlakte van dit T2 bedraagt 70m².
- **T4:** Bestaat uit 3 slaapkamers + 1 suite, 1 woonkamer, 1 keuken, 2 badkamers en 1 berging/technische ruimte. Dit appartement heeft een uitgebreide renovatie ondergaan, zowel qua materialen als omvang. Het omvat de installatie van een verlaagd plafond in het hele appartement, een nieuw elektrisch

circuit, nieuwe waterleidingen, volledige schildering met behandeling van de muren, volledig gerenoveerde keuken, reconstructie en verbeteringen van de 2 badkamers, installatie van nieuwe pvc-raamkozijnen met dubbel glas en kantelfunctie, en een interieur ontworpen door professionele decorateurs. De oppervlakte van dit T4 bedraagt 112m² en het appartement is volledig gemeubileerd, inclusief meubels en apparatuur.

Beide appartementen zijn sinds het einde van de renovaties verhuurd. Als investeerder kunt u kiezen voor maximaal rendement door de 8 slaapkamers afzonderlijk te verhuren of, voor eenvoudiger beheer, de appartementen als geheel te verhuren.

Op verzoek van geïnteresseerden kan ik een rendements simulatie delen voor verschillende verhuurscenario's. Afhankelijk van het scenario ligt het rendement van deze eigendom tussen €2.450/maand en €3.900/maand, wat resulteert in een jaarrendement van 7,5% tot 12%, voor een investering van €399.000,00.

Uitstekende investeringsmogelijkheid met veelbelovende vooruitzichten op een hoog financieel rendement.