

Prachtig gerestaureerd stenen huis 5 slaapkamers



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
jFsBRK	323 M²	423 M²	€365,000	4	4

Dit prachtig gerestaureerde stenen huis combineert tijdloze charme met moderne gemakken. Een uitzonderlijke kans voor comfortabel wonen of een vakantieretraite in het hart van Portugal. Hier is een overzicht:

Locatie

- Gelegen nabij de bergen Serra da Estrela, Caramulo en Colcorinho, met adembenemende natuurlijke schoonheid.
- Dicht bij meerdere rivieren met schilderachtige rivierstranden, perfect voor watersporten en buitenactiviteiten.
- In de buurt van grote steden: Coimbra en Viseu (minder dan 1 uur).
- Slechts 15 minuten van de IC6-snelweg.

Kenmerken van het huis

Gebouwd in 1931, zorgvuldig gerestaureerd met behoud van unieke originele details:

- Granieten open haard, grote gele granieten wasbak en een gegraveerde granieten plaat (Jb 1931).
- Originele Portugese tegels met afbeelding van St. Filomena.
- Ruime, lichte interieurs met hoge plafonds en grote ramen (dubbel glas met kantel- en draaisysteem).

Moderne upgrades:

- Isolatie met steenwol en LED-inbouwspots in plafonds.
- Voorbereiding voor zonnepanelen en waterboilers.
- Automatische achterpoort voor voertuigingang.
- IT-infrastructuur met bekabeling in elke kamer.
- Horren en elegante gordijnen (inclusief linnen).

Mix van authentiek en modern vakmanschap:

- Trap van echt hout met een stalen/houten leuning.
- Originele balkonleuning.
- Spa-bad voor ultieme ontspanning.

Indeling

Slaapkamers:

- 4 slaapkamers, inclusief een master bedroom.
- Extra studeer-/bibliotheekkamer.

Badkamers:

- 4 ruime en goed uitgeruste badkamers.

Woonruimtes:

- Open keuken/eetkamer.
- Ruime woonkamer met brede schuifdeur naar de keuken.
- Kleine leeshoek/gang voor rustige momenten.

Extra ruimte:

- Grote opslagruimte (ook bruikbaar als extra slaapkamer).

Buitenruimtes

- Groot terras met een overdekte ruimte eronder voor entertainment.

Tuin:

Recent opgeknapt, met een weelderige selectie planten en bomen:

- Fruitbomen: sinaasappel, kumquat, kers, araçá (Braziliaanse guave).

- Kruiden en planten: citroengras, physalis en maretak.
- Portugese bestrating geeft karakter aan de achtertuin.

Activiteiten in de buurt

- Buitenavonturen zoals fietsen, joggen en wandelen in de bergen.
- Watersporten: jetskiën, suppen, kanoën, zwemmen.
- Rustige landschappen perfect voor ontspanning of fotografie.

Dit huis is een combinatie van rustieke charme, moderne functionaliteit en prachtige omgeving. Een ideale ontsnapping of investeringsmogelijkheid.