

Ontdek Uw Luxe Villa in Centraal Portugal



Referentie-id	Gebied bouwen	Landgrootte	Prijs	Slaapkamers	Badkamers
S-1344	340 M²	30000 M²	€375,000	5	4

Bezichtig en voltooi dit moderne meesterwerk voor €375.000, of stap direct in luxe met een volledig afgewerkte versie voor €449.000, inclusief alle afwerkingen en een bewoonbaarheidsvergunning. Met een geschatte waarde van meer dan €600.000 na verbeteringen en landschapsaanleg, is dit uw kans om een uitzonderlijk eigendom te bemachtigen.

Ruimte en Luxe op 3 Hectare Prachtige Natuur

Gelegen op een uitgestrekt landgoed van drie hectare, is deze moderne villa ontworpen voor een leven vol comfort, functionaliteit en stijl. Met 4 slaapkamers (gemakkelijk aanpasbaar tot 5), 4 badkamers en royale leefruimtes straalt het huis elegantie uit. Gepolierde betonnen vloeren zorgen voor een strakke en duurzame uitstraling.

Energie-efficiëntie Ontmoet Innovatief Ontwerp

Deze villa is gebouwd met duurzaamheid als prioriteit en beschikt over superieure isolatie, met 5 cm Neoporlagen aan de binnen- en buitenzijde gecombineerd met een thermische betonnen massa van 15 cm. Hoogwaardige, met zilver geïmpregneerde dubbele beglazing verbetert de energie-efficiëntie nog verder, waardoor het hele jaar door comfort gegarandeerd is.

Slim Indelingsontwerp voor Flexibel Wonen

Begane grond: Een indrukwekkende inkomhal leidt naar een open keuken, lounge en eetkamer. Drie slaapkamers (waarvan één en-suite) en een extra badkamer bieden veel ruimte, terwijl een multifunctionele

kamer kan worden omgevormd tot een extra slaapkamer, kantoor of creatieve ruimte.

Eerste verdieping: Een royale woonkamer, een extra slaapkamer en een douchekamer lopen naadloos over in een dakterras van 100 m²—perfect voor ontspanning of entertainment met een adembenemend uitzicht.

Uitstekend Investeringspotentieel

Deze woning wordt geleverd met een ontwikkelingsproject voor een camping met toeristische huisjes, waardoor de nieuwe eigenaar direct kan investeren en passief inkomen kan genereren.

Premium Afwerking bij Volledige Oplevering

Bij een aanbetaling van 30% wordt de woning voltooid met hoogwaardige afwerkingen, waaronder:

? Een hoogwaardige buitenafwerking in polymeer in een kleur naar keuze.

? IJzeren leuning en trappen op het dakterras van de eerste verdieping.

Betoverende Omgeving

Het landgoed heeft 300 olijfbomen, charmante eikenbossen en terrasvormige stenen muren. De verhoogde ligging biedt een panoramisch uitzicht van 360° over het rustige platteland—een waar toevluchtsoord van rust en privacy.

Bepaal Uw Toekomst in Centraal Portugal

Of u nu op zoek bent naar een luxe familiehuis of een winstgevend toeristisch toevluchtsoord, deze woning biedt een unieke kans om uw ideale levensstijl te creëren in een van de meest serene regio's van Portugal.

? **Wacht niet langer**—Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek deze prachtige woning!

Nu beschikbaar in vijf talen! ? Wilt u nog verdere aanpassingen of extra details toevoegen? ?