

Découvrez Votre Refuge au Centre du Portugal – Maison Principale avec Annexe



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
expl2	160 M ²	2000 M ²	€160,000	2	2

Cette charmante **propriété au Portugal** vous offre deux espaces de vie indépendants – une maison principale et une annexe – offrant flexibilité pour la vie de famille, l'accueil des invités ou un revenu locatif. Ensemble, elles comprennent deux chambres confortables, deux salles de bain modernes et deux cuisines entièrement équipées.

Située dans les collines paisibles près d'Alvorge, cette maison vous permet de profiter des avantages prouvés de **vivre au Centre du Portugal** – espace, air pur et communauté chaleureuse. À seulement 25 minutes de la ville historique de Coimbra et 20 minutes d'Ansião, vous êtes également proche de plages dorées, de zones de baignade en rivière, de marchés locaux et de superbes sentiers de randonnée. L'aéroport de Lisbonne est à moins de deux heures et celui de Porto à environ 1h30, avec d'excellentes liaisons de transport.

Le terrain est spacieux et en terrasses, avec de grandes zones planes idéales pour créer le jardin de vos rêves ou ajouter une piscine. Des murs en pierre, des coins ombragés et plusieurs arbres fruitiers – dont un noyer majestueux – créent une oasis sûre et privée. Un système de stockage d'eau vous permet de **faire des économies** et de garder le jardin en bonne santé.

L'annexe dispose d'un poêle à bois, d'un séjour-cuisine ouvert avec un four à pizza traditionnel, d'une chambre lumineuse et d'une salle d'eau moderne. Chaque pièce a un accès direct au jardin, offrant un mode de vie facile et en harmonie avec la nature.

La maison principale offre un grand espace de vie au premier étage avec un plafond voûté, une cuisine équipée, un coin repas et un balcon en bois avec des vues spectaculaires sur la campagne. Au rez-de-

chaussée, la grande chambre avec salle de bain attenante s'ouvre sur une terrasse couverte – idéale pour se détendre à l'ombre.

Les deux maisons sont pleines de charme et de confort, parfaites pour la retraite, le télétravail, les vacances ou un déménagement définitif. C'est votre chance d'**aimer** la liberté, la santé et la beauté de **l'immobilier au Portugal** en investissant dans un emplacement reconnu.

Maintenant, c'est le moment d'agir. **Découvrez** cette maison sûre et polyvalente – réservez votre visite dès aujourd'hui et commencez votre nouvelle vie **au Portugal**.