Charmante Maison en Pierre Mitoyenne avec Terrasse Toit & Potentiel

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
AN12	90 M²	1250 M²	€65,000	2	1

Cette maison en pierre partiellement rénovée se trouve dans un hameau paisible, au cœur de la nature. Avec ses murs en pierre, poutres apparentes et atmosphère chaleureuse, elle vous accueille dans un cadre authentique et confortable.

La maison principale (n°8) comprend 2 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain, dressing/bureau, grenier et buanderie. Un **permis de construire pour une terrasse sur le toit est déjà approuvé** – une belle occasion de profiter de vues imprenables sur la montagne.

L'annexe attenante (n°5), à rénover entièrement, offre un projet idéal pour un studio, logement d'invités ou extension.

À l’extérieur, profitez d’un **jardin potager** actif et d’une seconde parcelle à 100 mètres. Une **source d’eau naturelle** se trouve à proximité – parfaite pour un style de vie rural et autonome.

Principales caractéristiques :

- 2 Chambres + grenier et bureau/dressing
- 1 Salle de bain (douche, WC, lavabo)
-

Cuisine équipée avec accès salon et escaliers

- Salon avec bonne hauteur sous plafond
- Buanderie au rez-de-chaussée (pré-installée)
- Jardin avec légumes et herbes
- Source d’eau naturelle à proximité
- **Annexe** : à rénover entièrement
- **Permis approuvé pour terrasse sur le toit**
- Hameau calme avec accès piéton (à 40–50m du parking)

Un refuge rustique rare avec confort immédiat et grand potentiel de transformation.