Chef d Œuvre Unique en Pierre Macieira Centre du Portugal

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1403	220 M²	4500 M²	€450,000	4	1

Bienvenue dans une véritable œuvre d’art. Cette résidence en pierre, située à Macieira à seulement 9 km d’Ansião, redéfinit l’idée de maison unique. Chaque détail a été taillé par un maître tailleur de pierre, sélectionnant chaque pierre pour sa couleur, sa texture et son grain — créant une maison intemporelle, incomparable.

Ce n’est pas un parement. C’est de la pierre véritable — taillée et posée avec soin pour former des murs d’ **1 mètre d’épaisseur**. Le savoir-faire se reflète aussi dans les murs du jardin, les piliers du portail et l’escalier monumental vers le jardin supérieur.

Rez-de-chaussée : Espace, Fonction, Confort

- **Cuisine haut de gamme** avec deux sorties extérieures
- Électroménagers intégrés, lave-vaisselle, **four et plaques professionnelles**
- **Cuisinière à bois traditionnelle** pour charme et sécurité
- **Grand frigo-congélateur indépendant**

- **Salon avec WiFi intégré**
- Salle de bain avec baignoire indépendante et **douche en marbre noir et blanc**

Étage : Confort et Connectivité

- **Trois chambres doubles** avec WiFi intégré
- Un **bureau** idéal pour le télétravail

Grenier : Prêt à Être Aménagé

- **Hauteur sous plafond et sol en béton**
- Parfait pour créer un nouvel espace de vie
- Possibilité d’ajouter des lucarnes

La Propriété

- Surface de la maison : **110 m²** | Surface construite totale : **220 m²**
- Terrain privé de **4 500 m²** avec vue dégagée
- BONUS : **60 m² de ruines en pierre** avec **700 m² de terrain** en face

---

Emplacement Central

- 9 km d’Ansião (commerces, écoles, santé, restaurants)
- À mi-chemin entre **Leiria et Coimbra** (59 km)
- Aéroports : **Lisbonne 174 km**, **Porto 177 km**

Prix Bien Inférieur au Coût de Construction

Construite avec **passion**, sans but commercial initial, cette maison ne peut être reproduite à ce prix. Le coût de la main-d'œuvre seule serait **3 à 4 fois supérieur** aujourd'hui. C'est une **propriété patrimoniale**, un investissement durable.

Pourquoi Vous Allez L'Aimer

- Artisanale. Solide. Sûre.
- Moderne, pratique, prête pour l'avenir
- Une opportunité unique à un **prix exceptionnel**

Découvrez cette maison en pierre inoubliable. Planifiez votre visite.