Grande Maison de Caractère en Pierre au Centre du Portugal – Découvrez la Vie Paisible avec Terrain, Vignes et Potentiel

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1402	300 M²	10000 M²	€325,000	6	2

Vivez le charme, l’autosuffisance et les possibilités avec cette grande propriété en pierre située au cœur du Portugal.

À seulement 5 minutes de la ville tranquille d’Alvaiázere, cette propriété exceptionnelle de 6 chambres représente une opportunité unique pour ceux qui rêvent de vivre au Portugal—entouré de nature tout en restant proche des routes principales et commodités. L’aéroport de Lisbonne se trouve à environ 1h45, celui de Porto à moins de 2 heures, ce qui rend les déplacements faciles.

Cette maison pleine de caractère s’étend sur environ 300 m², répartis sur deux étages pouvant fonctionner indépendamment. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres doubles, une salle d’eau avec WC et lavabo, et une cuisine équipée simple mais fonctionnelle—idéale pour les invités, la location ou une vie multigénérationnelle. À l’étage, quatre autres chambres, une grande cuisine équipée, une lumineuse véranda d’hiver et des espaces de vie baignés de lumière naturelle vous attendent.

À l’extérieur, plus d’un hectare de terrain fertile vous attend—parfait pour une vie en autosuffisance. Trois puits assurent un approvisionnement constant en eau pour les potagers, les arbres fruitiers et les parterres fleuris. Une charmante tonnelle couverte de vignes et de fleurs encadre le paysage, et le vignoble produit plus de 500 litres de vin par an—idéal pour les amateurs ou ceux qui souhaitent adopter un style de vie plus lent et épanouissant.

Il y a de la place pour une piscine ou une extension—parfait pour un refuge privé ou une maison d’hôtes. Le

chauffage central (à réviser) et un poêle à bois sont déjà en place—le confort est à portée de main.

Alvaiázere propose des commerces, cafés et services locaux, et se trouve près des villes historiques de Tomar et Coimbra, de sentiers de randonnée, rivières et sites culturels. Ce bien immobilier offre l’espace pour vivre, grandir et créer votre vie de rêve au soleil.

Ne manquez pas cette opportunité unique au Portugal. Que vous cherchiez une résidence familiale, une maison de vacances ou une vie durable proche de la nature, cette propriété a tout pour vous séduire. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite privée !