

# Penthouse de Luxe avec Vue sur Mer et le Port de Cascais – Centre d’Estoril



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
An11	320 M <sup>2</sup>	400 M <sup>2</sup>	€1,950,000	4	5

**Découvrez** ce splendide penthouse duplex de 4+1 chambres, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé au cœur d’Estoril. Offrant des vues spectaculaires sur l’océan Atlantique et le port de Cascais, ce bien allie **confort**, élégance et localisation privilégiée, à seulement quelques minutes à pied de la plage de Tamariz, des commerces, restaurants et de la gare.

Le salon principal de 46 m<sup>2</sup> est baigné de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Une salle à manger séparée avec cheminée donne directement sur une grande terrasse, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas face à la mer. L’étage principal comprend trois suites avec placards intégrés, ainsi qu’une salle de bain d’invités moderne.

À l’étage supérieur, vous trouverez un véritable espace privé composé d’une suite avec douche, sauna, dressing et placard. Une deuxième pièce de vie avec kitchenette permet d’accueillir amis ou famille confortablement. La vaste terrasse offre une vue panoramique unique allant de l’océan au port de Cascais – une **vue exceptionnelle** qui fait toute la différence.

La cuisine est entièrement équipée et dispose d’un espace buanderie indépendant. Le confort est assuré par la climatisation dans toutes les pièces, un système audio intégré, et une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Un garage privé ainsi qu’un stationnement pour quatre véhicules viennent compléter ce bien. Classe énergétique : D.

Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un **investissement sécurisé**, cette

propriété rare vous garantit un **style de vie prouvé** sur la côte portugaise. Vous allez **adorer** vivre ici.