

Maison Historique en Pierre avec Potentiel Crato Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1401	400 M ²	75 M ²	€160,000	3	4

Maison en pierre unique à Crato. 400 m² avec espace commercial, jardin privé, et potentiel d'expansion. À deux pas des commodités et près du nouveau barrage qui transforme l'Alto Alentejo.

Découvrez cette maison en pierre ancestrale au cœur du village historique de Crato. Avec 400 m² construits et un patio de 74 m², elle offre une combinaison rare entre patrimoine, espace commercial et potentiel résidentiel.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée avec ancien bar – idéal pour un commerce ou transformation en logement
- Premier étage avec salon lumineux, chambre, bureau, grande cuisine avec salle à manger
- Grenier aménageable pour créer plus de chambres ou pièces de vie
- Toiture rénovée et patio-jardin privé
-

Située dans une rue calme avec stationnement facile

- Partie des murs intégrée à un ancien château du XIIIe siècle

Opportunité d'investissement : Possibilité de créer une maison familiale, chambres d'hôtes, appartements ou deux logements séparés.

Environnement & Développement :

À 15 minutes de Portalegre et proche de plages fluviales, d'un parc aquatique, d'événements culturels et d'infrastructures sportives. Le barrage du Pisão (220 M€) offrira sécurité en eau, énergie renouvelable, soutien à l'agriculture et développement régional, boostant tourisme et immobilier.

Saisissez cette opportunité rare d'allier histoire et avenir prometteur.