

Grande Villa près d'Alvaiázere avec Piscine, Jardin et Vue sur les Montagnes



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1398	526 M²	2064 M²	€300,000	7	4

Découvrez une villa spacieuse et élégante située à proximité du centre d'Alvaiázere. Cette propriété offre un charme indéniable sur un grand terrain, combinant confort, intimité et polyvalence.

Caractéristiques Extérieures

La propriété est entièrement clôturée avec des murs et des portails sécurisés. Le jardin comprend une **piscine de 10x5 mètres** entourée d'une vaste terrasse pavée idéale pour se détendre. Au-delà de la piscine, des jardins nécessitant peu d'entretien offrent la possibilité de créer un espace unique et exceptionnel. La maison est entourée d'une véranda et d'un balcon couvert, offrant une vue panoramique sur la montagne d'Alvaiázere et les environs.

Caractéristiques Intérieures

La villa est équipée de **fenêtres à double vitrage** et d'un **chauffage central au fioul**. Les encadrements des portes et des passages sont en bois massif, ajoutant une touche d'élégance.

Rez-de-chaussée

Entrez dans un vaste hall d'entrée équipé d'un interphone et d'une serrure électronique pour plus de commodité.

- **Salon et Salle à Manger** : Sur la droite, vous trouverez un **grand salon-salle à manger**, doté d'une cheminée ornée avec un poêle à bois. De grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle et donnent accès à la véranda.
- **Chambre et Salle de Bain** : Adjacent au salon, une chambre double bien proportionnée offre suffisamment d'espace pour des armoires. À proximité, une salle de bain carrelée comprend des

toilettes, un lavabo et une douche.

- **Cuisine** : La cuisine spacieuse et entièrement équipée est un rêve pour tout cuisinier, avec un îlot central, de nombreux rangements, un évier double avec vue sur la piscine, et un espace pour un réfrigérateur américain. Elle comprend également une machine à laver et un lave-vaisselle.
- **Salon d'Hiver** : Une porte depuis la cuisine mène à un lumineux salon d'hiver entouré de fenêtres. C'est un espace chaleureux, idéal pour se détendre pendant les mois les plus froids.
- **Garage et Sous-sol** : Depuis le hall, des escaliers mènent à un **immense garage au sous-sol**, parfait pour plusieurs véhicules, un atelier ou même des événements sociaux.

Premier Étage

Un escalier en granit avec des rampes en bois conduit à l'étage supérieur, où un grand palier donne accès à plusieurs pièces.

- **Chambre 1** : Une chambre spacieuse avec des armoires encastrées et un accès au balcon, offrant une vue imprenable.
- **Chambre 2 (Suite)** : Encore plus grande, cette chambre dispose de placards intégrés, d'un accès au balcon, et d'une salle de bain privative avec baignoire, douche, bidet et toilettes.
- **Chambre 3** : De taille similaire à la première chambre, elle offre une vue charmante sur le jardin et la piscine.
- **Salle de Bain Familiale** : Une salle de bain bien équipée avec une baignoire sculptée, une douche, un bidet, un lavabo et des toilettes.
- **Chambre 4** : Cet espace polyvalent, utilisé auparavant comme bureau, offre beaucoup d'espace et un accès au balcon.

Deuxième Étage (Combles)

Un escalier avec une fenêtre verticale spectaculaire apporte une lumière naturelle et des vues magnifiques.

- **Chambre 5** : Une grande chambre mansardée, idéale pour accueillir des invités.
- **Pièce Polyvalente** : Une autre pièce spacieuse, parfaite pour un bureau ou du rangement supplémentaire, bien qu'elle n'ait pas de fenêtre.
- **WC et Rangements** : Le palier comprend des toilettes avec lavabo et plusieurs espaces de rangement sous les combles.

Localisation

Cette villa est idéalement située :

- À 25 minutes de Tomar
- À 35 minutes de Coimbra
- À 1 heure de la côte
- À 20 minutes des lacs et des plages fluviales
- À 1 heure 40 de l'aéroport de Lisbonne

Pourquoi Choisir Cette Propriété ?

Cette villa offre un rapport qualité-prix exceptionnel, combinant élégance, praticité et emplacement stratégique. Avec ses intérieurs spacieux, ses extérieurs impressionnants et sa proximité avec les principales attractions, c'est une opportunité rare.

Appel à l'Action

Planifiez votre visite dès aujourd'hui pour découvrir la maison de vos rêves. Ne laissez pas passer cette opportunité—elle ne restera pas longtemps sur le marché !