

Terrain de 9279 m2 dans un endroit calme avec une vue fantastique - à 15 minutes de Caldas da Rainha



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2700	9279 M²	9279 M²	€137,000		

Propriété composée de 3 articles (2 urbains et 1 rustique). Avec projet approuvé pour une maison unifamiliale. Propriété aux caractéristiques uniques. Jouxtant un ruisseau. Il y a 2 petites forêts de chênes, de chênes-lièges et de pins et même une parcelle de terrain pour l'agriculture. Inséré dans un petit village pittoresque à la périphérie de la ville de Caldas da Rainha. Endroit extrêmement calme et agréable pour ceux qui recherchent le calme de la campagne tout en étant proche de la ville et des services. Cette belle propriété a un projet approuvé pour une belle maison unifamiliale de style rustique. L'architecture de cette maison a été pensée dans les moindres détails pour s'intégrer parfaitement au lieu.

Caractéristiques du projet : 3 étages : Sous-sol; rez-de-chaussée et 1er étage; Garage avec 41,65m² (sous-sol); Piscine.

Dans le PDM (schéma directeur communal) ce terrain comporte 2 zones : Zones agro-forestières qui comprennent de nouveaux travaux de construction de modification et d'expansion pour : Activité agricole ou forestière jusqu'à 4% ; Logement pour les agriculteurs propriétaires jusqu'à 600m²; Tourisme rural (par exemple bungalows) jusqu'à 4%.

Zones de construction dispersées : Nouvelles constructions, transformations et agrandissements pour : Usage résidentiel jusqu'à 350m² (projet de logement approuvé que nous annonçons sur les photos) ; Activité agricole ou forestière jusqu'à 150m² ; Unité de tourisme en milieu rural, agro-élevage et agro-industriel jusqu'à 800m².

À proximité : Le célèbre Mercado de Santana (grand marché hebdomadaire le dimanche) à environ 2 km - 3 minutes ; Vila da Bendita à environ 5 km - 6 minutes ; Ville de Rio Maior avec ses fameuses salines (l'ex-libris de la ville) à 10 km - 15 minutes ; Ville de Caldas da Rainha, connue pour la station thermale, à 14 km - 15 minutes ; Village médiéval et historique d'Óbidos à 19kms - 25 minutes ; Ville d'Alcobaça célèbre pour le monastère cistercien à 21 km - 24 minutes ; À environ 30 à 40 minutes se trouvent les différentes plages de la région : Foz do Arelho ; São Martinho do Porto ; Nazaré et plusieurs plages de la région de Peniche et Baleal; Lisbonne à 85 kms.

Contactez-nous et réservez votre visite maintenant !