# Villas Exclusives sur Deux Étages dans un Emplacement Stratégique – Idéal pour Vivre ou Investir

| Pièce didentité | Maison | Surface du terrain M² | Price | Chambres à coucher | Salle de bain |
|---|---|---|---|---|---|
| S-1395 | 574 M² | 5100 M² | €1,000,000 | 3 | 5 |

**Potentiel d’Investissement Exceptionnel**
Cette propriété offre un potentiel de développement significatif grâce à son emplacement de choix et à sa réglementation en matière de zonage. Le grand terrain d’angle permet la construction de villas supplémentaires ou d’immeubles allant jusqu’à quatre étages, offrant une opportunité passionnante sur le marché immobilier florissant du Portugal.

Cette villa impressionnante sur deux étages allie luxe et fonctionnalité dans un emplacement de premier ordre près de Tomar. Située au centre du Portugal, la propriété offre une excellente connectivité vers des destinations clés. Lisbonne, la capitale dynamique, se trouve à seulement 90 km, tandis que la magnifique côte atlantique est facilement accessible. La ville historique de Tomar, réputée pour son patrimoine culturel et le Couvent du Christ, est à quelques minutes en voiture.

La villa dispose de trois grandes suites, chacune avec salle de bain privative, garantissant confort et intimité. Le rez-de-chaussée comprend trois espaces de vie distincts, une cuisine entièrement équipée, un hall d’entrée accueillant et un cellier, ce qui en fait un lieu parfait pour une vie de famille ou pour recevoir des invités.

**Accessibilité et Opportunités de Style de Vie**
La villa est idéalement située à proximité des principales autoroutes, notamment l'A1 et l'A23, assurant des déplacements aisés à travers le Portugal. Un complexe sportif à seulement 100 mètres propose des installations variées, notamment des terrains de football, des courts de tennis, un skatepark, une piscine chauffée et un pavillon sportif, répondant à une multitude d'activités récréatives.

**Caractéristiques Supplémentaires**
La propriété comprend un deuxième bâtiment de trois étages construit en maçonnerie et un ensemble d'annexes avec diverses commodités, notamment une cuisine, un salon, une salle de jeux, une salle de bain, une terrasse, des espaces de rangement, un bureau, des toilettes et un garage pouvant accueillir deux voitures. Un sous-sol offre des options de stockage supplémentaires.

Une grande piscine, d'environ 50 m², est idéale pour profiter du climat ensoleillé du Portugal, et la propriété inclut des enclos pour animaux, parfaits pour les amateurs d'élevage.

**Surfaces Utiles :**
Sous-sol : 39 m²
Rez-de-chaussée et Annexes : 345 m²
1er étage : 83 m²

Découvrez le mélange parfait de luxe, d'emplacement et de potentiel d'investissement dans cette propriété exceptionnelle.