# Découvrez un Joyau Caché : Ferme Hors Réseau avec Potentiel Illimité à Vila Facaia

| Pièce didentité | Maison | Surface du terrain M² | Price | Chambres à coucher | Salle de bain |
|---|---|---|---|---|---|
| S-1394 | 500 M² | 9500 M² | €300,000 | 5 | 3 |

Plongez dans la beauté de la nature et de l'histoire avec cette ferme hors réseau exceptionnelle de 8 236 m², nichée dans une vallée fertile et verdoyante à Vila Facaia, Pedrógão Grande. Cette propriété extraordinaire offre un cadre parfait pour l'agro-tourisme, une vie durable ou un refuge rural paisible. Avec un mélange unique de charme historique et de potentiel moderne, voici une opportunité d'investissement sans pareil.

**Points Forts de la Propriété :**

1. **Maison Principale :**
   Une maison confortable de deux chambres avec cuisine, salon, salle de bain et espaces de rangement. Prête à emménager ou à personnaliser selon votre vision.

2. **Deuxième Maison :**
   Un logement chaleureux de plain-pied avec cuisine et salon à aire ouverte, une chambre et une salle de bain—idéal pour accueillir des invités ou créer un espace de sérénité.

3. **Troisième Maison :**
   Un bâtiment à deux étages plein de caractère, à rénover. Imaginez le transformer en hébergements supplémentaires ou en un espace d’activités inspirant.

4. **Quatrième Maison :**
   Une charmante maison en pierre ancienne, actuellement utilisée comme bergerie, offrant un grand potentiel de conversion en un espace de vie unique.

5. **Cinquième Maison :**
   Un vestige historique avec un bâtiment en ruines à deux étages et une ancienne chapelle. Ces structures non enregistrées ont une grande valeur patrimoniale, faisant de leur restauration une aventure enrichissante.

**Caractéristiques Uniques :**

- **Moulin à Eau Historique :**
  Un moulin fonctionnel pour le maïs et les céréales alimenté par un ruisseau privé—un élément enchanteur prêt à être restauré en attraction centrale ou en atout écologique.

- **Terres Agricoles Fertiles :**
  Cultivez vos rêves sur des terres riches en arbres fruitiers tels que cerisiers, pêchers et oliviers. Un système d'irrigation efficace, alimenté par un canal traditionnel, garantit une productivité toute l'année.

- **Ruisseau et Système de Canal :**
  Un canal d'eau naturel traverse la propriété, ajoutant utilité et charme esthétique.

- **Charme Historique :**
  Les vestiges d'une chapelle séculaire et de bâtiments de stockage évoquent une intemporalité, prêts à être transformés en quelque chose d’extraordinaire.

**Avantages de la Localisation :**

- Accès Pratique : À seulement 30 minutes de Coimbra et 1 heure 40 de Lisbonne ou Porto.
- Beauté Naturelle : Proche des plus belles plages fluviales du Portugal, telles que Rocas, Poço Corga et Fragas de São Simão.

**Pour Qui Est Cette Propriété ?**
Cette ferme est idéale pour les visionnaires à la recherche de :

- Un refuge agro-touristique qui allie durabilité et luxe.
- Un mode de vie hors réseau au cœur de la campagne portugaise.
- Un projet créatif de restauration avec la possibilité de préserver et de célébrer l’histoire locale.

Avec son emplacement idyllique, ses éléments historiques et son potentiel polyvalent, cette propriété vous invite à rêver grand et à laisser votre empreinte.

? **Ne Passez Pas À Côté De Cette Opportunité !**
Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite et découvrir les possibilités infinies de ce joyau rare.