

Villa de Luxe Éco-Intelligente avec Annexe – Marinha Grande



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1392	700 M ²	890 M ²	€798,000	5	4

Villa de Luxe Éco-Intelligente avec Annexe – Marinha Grande Découvrez le Luxe Moderne et le Charme Traditionnel à Marinha Grande

Cette superbe villa indépendante de trois étages à Picassinos, Marinha Grande, offre 700 M² d'espace élégant sur un terrain de 890 M². Conçue pour le confort, l'efficacité et le style, elle allie charme architectural portugais et technologie de pointe. Le choix idéal pour des résultats en qualité de vie, économies d'énergie et valeur durable.

Points Forts de la Propriété

- 5 Chambres | 4 Salles de bain | Annexe invités
- Garage/Sous-sol : 161 M² – Parfait pour rangement, atelier ou loisirs
- Espaces de Vie Élégants – Salon lumineux avec cheminée
- Cuisine de Chef – Îlot moderne avec électroménagers haut de gamme
-

Suite Parentale – Salle de bain privée, dressing, balcon panoramique

- Annexe – Espace indépendant avec séjour ouvert, salle de bain et pré-installation cuisine
- Jardin & Extérieur – Aménagement paysager, pré-installation piscine eau salée, terrasse et balcon

Confort & Efficacité Avancée

- Cheminée DRU Metro Safe-Energy – Chauffage rapide et propre
- Ventilation Siber DF REC Duo – Air sain et contrôle d'humidité
- Plancher Chauffant Warmup – Thermostats Wi-Fi intelligents
- Climatisation Mitsubishi – Multi-split ou centralisée
- Panneaux Solaires – Inverseur hybride 3.0 kW avec batterie 5.1 kWh
- Domotique KNX – Contrôle volets, éclairages et portails
- Fenêtres – Oscillo-battantes double vitrage laqué blanc
- Arrosage – Automatique pour jardin avant
- Sécurité – Système d'alarme installé

Avantages de l'Emplacement

- Centre de Marinha Grande – 7 min
- Ville de Leiria – 10 min
- Station balnéaire São Pedro de Moel – 15 min
- Aéroport de Lisbonne – 1 heure

Atouts Clés

- Économisez énergie, argent et temps avec des systèmes écologiques
- Profitez de sécurité et tranquillité grâce à la domotique et à l'alarme
- Vivez le meilleur style de vie près des plages, golf et centres urbains
- Taxe foncière annuelle : 721,92 €