Découvrez le Projet Parfait à São Miguel de Poiares

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1391	164 M²	361 M²	€59,000		

Cette magnifique bâtisse en pierre, initialement enregistrée comme un espace de stockage, offre une occasion unique de transformation en une résidence somptueuse. Avec un simple changement d’usage, le bâtiment peut être facilement converti en habitation, comme toutes les propriétés voisines sont déjà des maisons. Un projet architectural sera nécessaire, mais le potentiel est indéniable.

Construit en grès rouge provenant de la chaîne de montagnes Olho Marinho, à Vila Nova de Poiares, ce bâtiment est riche en histoire locale. Le grès était autrefois utilisé pour fabriquer des meules, faisant de cette propriété une proposition rare et attrayante. Ce projet peut être abordé comme une conversion de grange, avec de nombreuses portes qui pourraient être transformées en portes vitrées et fenêtres, permettant à la lumière naturelle d'inonder l'espace.

L'intérieur offre un grand potentiel de personnalisation. Imaginez deux chambres avec salles de bain attenantes à chaque extrémité et un espace de vie décloisonné au centre. La hauteur du bâtiment peut être exploitée de manière spectaculaire, notamment si le toit est laissé apparent, créant un espace de vie grandiose.

À l'arrière, une charmante cour offre un espace extérieur polyvalent. Elle pourrait être utilisée pour le stationnement, un espace barbecue ou aménagée comme un joli jardin.

Située à São Miguel de Poiares, la propriété se trouve à seulement 30 minutes de Coimbra, avec toutes les commodités de la ville à portée de main. Les commodités du quotidien sont également proches, avec supermarchés, écoles et un centre de santé à Vila Nova de Poiares, à seulement 5 minutes. De plus, plusieurs plages fluviales pittoresques, dont les Piscinas da Fraga, sont à proximité, faisant de cet endroit un lieu idéal

pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Ce projet représente une opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans une région paisible et bien connectée.