

# Charmante Maison en Pierre dans un Emplacement Pittoresque sur la Colline



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1387	120 M <sup>2</sup>	2000 M <sup>2</sup>	€69,500	2	1

Bienvenue dans cette charmante maison en pierre nichée dans un emplacement pittoresque sur la colline, offrant des vues à couper le souffle. La maison mesure 15m sur 7m, offrant plus de 100 mètres carrés d'espace de vie. Les murs en pierre sont en excellent état, renforçant le charme rustique et le caractère de la propriété. Les portes et fenêtres modernes ajoutent à son attrait. Bien que le toit doive être remplacé, cela présente une excellente opportunité d'ajouter une isolation pour répondre aux normes les plus récentes.

En entrant par une porte d'entrée robuste, vous trouverez une grande cuisine et salle à manger, parfaite pour des mises à jour modernes. La cuisine dispose d'un poêle à bois dans le coin, créant une atmosphère chaleureuse. Les hauts plafonds dans toute la propriété donnent une sensation d'espace et d'ouverture. Les murs sont en pierre solide, offrant une excellente isolation et durabilité.

La propriété comprend une grande chambre avec espace pour un lit double, une armoire et un coin salon, ainsi qu'une chambre supplémentaire actuellement équipée de lits superposés, ce qui la rend idéale pour les enfants ou les invités. Les chambres offrent de belles vues et beaucoup de lumière naturelle. La salle de bain est généreusement dimensionnée, avec une douche et de hauts plafonds, et est idéalement située près des chambres.

#### Deuxième Bâtiment:

La propriété dispose également d'un deuxième bâtiment en pierre, prêt à être rénové. Cette structure à deux étages a le potentiel de devenir un beau studio. Avec des murs en pierre épais, elle peut être transformée en un espace de vie confortable avec une mezzanine, idéale pour l'hébergement des invités ou pour la location. L'ajout d'un balcon offrirait un point de vue magnifique pour profiter du paysage environnant.

#### Emplacement et Commodités:

Située à seulement 9 minutes de Penela, une charmante ville connue pour son pittoresque château templier et ses événements animés, cette propriété offre à la fois tranquillité et commodité. Un centre commercial à proximité offre un accès à un supermarché, un café, un restaurant et de petites boutiques. Coimbra est à seulement 25 minutes, et Porto à seulement 1 heure et 40 minutes de la propriété. La région est riche en merveilles naturelles, y compris de belles cascades, des villages en schiste et des grottes étonnantes.

Les attractions locales incluent Cascata da Pedra da Ferida, Ferraria de São João, Soprador do Carvalho et les anciennes ruines romaines de Conímbriga.

#### Terrain:

De plus, la propriété comprend un terrain accessible par une petite bande. Ce terrain est parfait pour un verger, un potager ou un jardin. Il ajoute une valeur et une polyvalence significatives à la propriété.

#### Utilités:

La propriété est connectée à toutes les utilités essentielles, y compris l'eau, l'électricité et les services téléphoniques, garantissant une commodité moderne dans un cadre rustique.

Cette charmante maison en pierre et son bâtiment supplémentaire offrent une opportunité unique de créer la maison de vos rêves ou des propriétés de location lucratives dans un bel emplacement sur la colline. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce joyau caché et de le transformer en votre refuge idéal.