

# Une perspective de rénovation de premier ordre au cœur du Portugal central



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1385	257 M <sup>2</sup>	1647 M <sup>2</sup>	€50,000	2	

Découvrez une opportunité de rénovation unique au centre du Portugal, avec 1 647 m<sup>2</sup> de terrain et 257 m<sup>2</sup> de surface de construction totale, nichée entre des villages charmants. Avec des structures existantes prêtes pour la transformation et situées à proximité des commodités, des plages et de Lisbonne, cette propriété promet un mélange de potentiel et de tranquillité pour votre prochain projet.

Nichée entre les villages pittoresques de Frixianda et Alvaiazere, cette propriété expansive offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à concrétiser leur vision. Avec une surface totale de terrain de 1 647 m<sup>2</sup> et une surface de construction combinée de 257 m<sup>2</sup>, le potentiel de transformation est immense. La propriété dispose actuellement d'une zone habitable enregistrée de 73 m<sup>2</sup>, avec des bâtiments supplémentaires s'étendant sur 184 m<sup>2</sup>, attendant votre touche créative.

La maison principale, nécessitant une rénovation complète, vous invite à concevoir votre espace de vie idéal dès le départ. Adjacent, un cottage présente un excellent point de départ pour l'habitation ou de futures accommodations pour invités. Entourée de vues sereines et d'une atmosphère paisible, la propriété comprend également une variété de dépendances et un garage, offrant un espace polyvalent pour tout projet.

En termes de localisation, la commodité est clé. À seulement 5 minutes des cafés, des restaurants et du supermarché de Frixianda, et à 15 minutes des vastes commodités d'Alvaiazere, tout ce

dont vous avez besoin est à portée de main. La ville dynamique de Tomar est à seulement une demi-heure de route, tandis que l'aéroport de Lisbonne est accessible en un peu plus d'une heure et demie. Pour le loisir, la plage est à 50 minutes et plusieurs plages fluviales sont à moins de 20 minutes.

Cette propriété offre non seulement une toile vierge pour les passionnés de rénovation, mais inclut également des terres fertiles idéales pour le jardinage et les entreprises agricoles. Avec des vues stupéfiantes et une localisation centrale par rapport à de nombreuses attractions, elle représente une trouvaille rare pour ceux désireux de se lancer dans un voyage de rénovation unique.

#### **Points Forts Additionnels:**

Potentialité agricole élevée, de vastes terres agricoles disponibles dans plusieurs unités