

# Villa de Luxe 6 Chambres à Vendre Près d'Arganil



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
LB-7	512 M <sup>2</sup>	3062 M <sup>2</sup>	€595,000	6	6

Découvrez le comble du luxe avec cette magnifique villa nichée au cœur du Portugal central, à quelques instants d'Arganil. La demeure principale vous accueille avec six vastes chambres et salles de bains, dont deux sont des suites, assurant intimité et confort pour tous les résidents. L'opportunité d'expansion se dévoile avec l'annexe supplémentaire, idéale pour la transformer en logements pour invités ou en suites privées supplémentaires.

La propriété invite à la détente et au divertissement, offrant de nombreuses vérandas pour profiter des vues à couper le souffle, à côté d'une somptueuse piscine à débordement promettant un plaisir sans fin. Engagez-vous dans l'expérience de loisir ultime avec une salle de jeux complète et un espace bar s'étendant sur toute la longueur de la résidence, s'ouvrant sans couture sur le havre au bord de la piscine.

Située près d'une célèbre Plage Fluviale Pavillon Bleu, et entourée de restaurants et de bars séduisants, la villa promet le décor parfait pour des rassemblements intimes et de grands événements. La propriété s'étend sur plus de 3 000 m<sup>2</sup>, présentant des jardins luxuriants ornés d'arbres fruitiers et d'un puits fonctionnel, symbolisant la fusion du luxe et de la nature.

Les installations supplémentaires comprennent un grand garage et le potentiel de convertir la propriété en un hôtel boutique, augmentant son attrait comme un investissement polyvalent. Avec deux entrées séparées, la villa assure commodité et exclusivité.

L'intérieur respire la sophistication de chaque coin, des plafonds hauts voûtés et du carrelage effet bois aux moulures ornementales et cimaises qui rehaussent l'atmosphère luxueuse. La propriété

bénéficie d'améliorations considérables, incluant de nouveaux systèmes électriques, de plomberie, un chauffage central au diesel et un double vitrage partout, assurant des comforts modernes et une efficacité.

Située dans la paroisse tranquille de Secarias, Arganil, la villa est à deux pas de la Plage Fluviale de Cascalheira, célébrée pour sa qualité exceptionnelle et sa beauté pittoresque. La proximité d'Arganil fournit toutes les commodités nécessaires, tandis que la richesse culturelle de Coimbra et les villes vibrantes de Porto et Lisbonne sont facilement accessibles.

Cette propriété exquise n'est pas seulement une maison, mais un choix de style de vie, offrant un mélange inégalé de luxe contemporain et de vie paisible à la campagne.