

# Maison de 3 chambres + 1, annexes, patio et terrain - Caldas da Rainha, Côte d'Argent



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2804	120 M <sup>2</sup>	1100 M <sup>2</sup>	€350,000	3	3

Propriété située dans un beau village à environ 17 kms au sud de Caldas da Rainha, à 2 kms de l'A15 et à 45 minutes de Lisbonne.

Si vous recherchez une propriété polyvalente, avec du charme, bien entretenue, de bonnes surfaces, des annexes et un bon espace extérieur, alors cette propriété pourrait être idéale.

Compte tenu de ses caractéristiques et de sa grande surface couverte, il pourrait s'agir d'un bel endroit à transformer en logement local, en maison de vacances, ou même à louer, puisqu'il y a un potentiel pour 2 maisons.

Surface couverte enregistrée : 510m<sup>2</sup>.

Surface totale du terrain et des bâtiments : 1.100m<sup>2</sup>.

La maison principale se compose d'un hall d'entrée (ancienne cuisine) qui pourrait être transformé en hall d'entrée, salon, cuisine, 3 chambres + bureau et 3 salles de bains.

Elle dispose également d'un grenier très spacieux où se trouve une pièce qui sert de chambre à coucher, puis un grand espace de vie et une autre pièce plus petite.

A l'extérieur, il y a un patio intérieur pavé très privé, entouré par la maison principale, une annexe avec une cuisine, un hangar avec un barbecue et un four à bois, une entrée clôturée et une allée murée menant à une zone de terrain avec des arbres fruitiers et de vieux hangars.

Il y a également une grande annexe d'environ 100m<sup>2</sup> qui pourrait être utilisée comme garage, salle de stockage ou même pour transformer en maison.

Prenez rendez-vous avec nous, venez voir !

Classe énergétique F.