

Découvrez votre maison de rêve dans la zone sereine de Lousã



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
LB-2	258 M ²	385 M ²	€280,000	3	3

Découvrez votre maison de rêve dans la zone sereine de Lousã, nichée dans le district de Coimbra, à seulement six minutes du cœur de la ville. Cette propriété enchantée de deux niveaux a été entièrement rénovée, offrant un environnement immaculé et accueillant, complété par un espace supplémentaire dans le grenier prêt pour votre touche créative.

Entrez dans un monde où le confort rencontre l'élégance dans cette maison individuelle, bénéficiant de 209m² généreux d'espace de vie répartis sur deux étages, avec une superficie totale construite de 258m². La propriété est située sur un terrain de 385m², offrant un large espace extérieur pour la détente et les divertissements.

Imaginez-vous dans un salon et salle à manger magnifiquement aménagés, conçus à la fois pour recevoir des invités et pour profiter de moments paisibles en famille. La cuisine moderne et spacieuse est un plaisir pour tout chef, avec des équipements de pointe et un stockage abondant, rendant la préparation des repas un vrai plaisir. L'espace extérieur est un havre de paix, parfait pour profiter des chaudes journées d'été en toute tranquillité.

La propriété dispose de trois chambres, dont deux avec salle de bain attenante, assurant intimité et confort pour chaque membre de la famille. De plus, trois salles de bains bien conçues répondent aux besoins des résidents et des invités. Le grand garage, s'étendant sur plus de 20,5m², ajoute une commodité, tandis que le patio, équipé d'une cuisine extérieure et d'un barbecue, invite à un plaisir sans fin sous le soleil. Le point culminant est la piscine, centrale dans

la vie extérieure de la propriété, accompagnée d'un chauffage central pour le confort tout au long de l'année.

En détail : depuis la rue, accédez à la propriété par un parking hors route ou une allée menant au garage spacieux. La vie privée est primordiale, avec la maison protégée par des arbres de Cyprès de Leyland et un portillon piéton vous menant à la porte d'entrée. La propriété est conçue avec un AstroTurf à faible entretien et du bambou améliorant la confidentialité. À l'intérieur, le salon lumineux et spacieux dispose d'une cheminée ouverte et d'un chauffage central à pellets, avec de grandes portes en double vitrage s'ouvrant sur le patio avant. La cuisine mise à jour donne sur la piscine et mène à une cour isolée, parfaite pour les repas en plein air et la détente.

À l'étage, la suite principale offre tranquillité et des vues à couper le souffle depuis son balcon, complétée par une grande salle de bain moderne. Une chambre d'amis, complète avec salle de bain attenante et balcon, offre un refuge accueillant pour les visiteurs.

Cette propriété n'est pas juste une maison ; c'est un sanctuaire. Située à proximité de plages fluviales, de sentiers de randonnée et d'activités de plein air, et à seulement quelques minutes des commodités de Lousã, elle offre le mélange parfait de vie paisible à la campagne et d'accès pratique à la vie urbaine. Que vous recherchiez l'aventure dans les montagnes de Serra da Estrela ou les charmes côtiers de Figueira da Foz, cet emplacement a tout pour plaire.

Saisissez l'opportunité de faire de cette maison impeccable votre nouveau chez-vous. Expérimentez le mélange parfait de style, de confort et de commodité. Bienvenue dans votre nouveau départ.