

Maisons de 3 chambres avec pergola, barbecue et piscine - près de la plage de Foz do Arelho



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2752	206 M ²	456 M ²	€385,000	3	2

Projet de 4 maisons individuelles et de rez-de-chaussée situé entre la ville de Caldas da Rainha et Foz do Arelho.

385.000EUR chaque villa.

Inséré dans un quartier résidentiel, à un peu plus de 5 minutes de la ville de Caldas da Rainha et de la plage de Foz do Arelho, à 15 minutes de la plage de São Martinho do Porto et à 60 minutes de Lisbonne.

Maisons A et B :

Surface totale : environ 456,00 M²

Surface brute de construction (maison et porches) : 206,80 M²

Surface de la terrasse/piscine : 52,00 M²

Description : Hall d'entrée; Salon et cuisine open space; 3 Chambres (dont une avec salle de bain privée); Buanderie/local technique; Salle de bain.

Équipée avec : Cuisines équipées avec four, micro-ondes, plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, réfrigérateur combiné et lave-vaisselle, tous de marque Bosch. Châssis en aluminium à rupture de pont thermique. Double vitrage thermique. Stores électriques. Système de VMC simple flux (Ventilation Mécanique Contrôlée). 2 Panneaux solaires et réservoir de 300LT pour le chauffage de l'eau sanitaire. Interphone. Plomberie pour le gaz naturel. Pré-installation de la climatisation. Pré-installation de l'aspirateur central. Automatisation du portail d'entrée.

À l'extérieur : Porches au nord, au sud et à l'est. Barbecue sur le porche sud. Pergola sur le côté est pour le parking. Piscine 7x3 (chlore).

Classe énergétique A.