

Havre d'Agrotourisme Hors Réseau dans le Nord du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
s-1383	400 M ²	160000 M ²	€140,000		

Découvrez un joyau rare hors réseau niché dans la paisible région nord du Portugal, à seulement 20 minutes de Guarda. S'étendant sur 16 hectares de terrain, cette propriété offre une opportunité incomparable de vivre hors réseau et de développer des entreprises agro-touristiques.

Enveloppée par des chênes ornant les pentes et de vastes prairies alimentées par un ancien aqueduc et une mine d'eau, cette propriété possède une riche histoire de culture de cultures et d'utilisation de pâturages. L'étang florissant attire non seulement la faune, notamment les sangliers et une variété d'oiseaux, mais ajoute également une symphonie de chants d'oiseaux à ce havre de paix tranquille.

C'est bien plus qu'une simple ferme ; c'est une toile pour vos rêves. Avec amplement d'espace pour des structures supplémentaires, imaginez créer une expérience communautaire ou établir une entreprise agro-touristique immersive. Comme le montre notre vidéo aérienne, cette propriété est un sanctuaire dépourvu d'infrastructures humaines visibles, offrant une paix et une solitude incomparables.

Bien que l'aqueduc puisse nécessiter de légères réparations, la ferme en pierre dégage un charme rustique et offre des possibilités d'expansion et de rénovation, façonnée à partir du charme intemporel du granit.

Stratégiquement située, à 20 minutes de Guarda, à 2 heures de Porto et proche de la frontière

espagnole, cette propriété appelle à un mode de vie hors réseau. Accessible par une piste de terre rustique, elle garantit l'intimité tout en offrant des opportunités d'amélioration si désiré.

Plongez-vous dans cet oasis naturel, regorgeant d'opportunités abondantes pour l'énergie solaire, un approvisionnement constant en eau provenant de la mine souterraine et des possibilités d'expansion de bâtiments. Cette toile blanche encourage une fusion harmonieuse entre la vie hors réseau et des entreprises agricoles durables.