

Maison de plain-pied de 4 chambres avec piscine, jardin et garage pour deux voitures - Pataias, Alcobaça



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2786	172 M ²	624 M ²	€448,000	4	4

Construction déjà commencée. Maison de style traditionnel sur un terrain de 624m², avec une surface de construction de 273m².

Situation privilégiée avec une excellente orientation solaire, située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité de plusieurs plages, avec un environnement naturel. Commerces, restaurants, cafés et autres services essentiels à proximité.

La zone plate environnante est idéale pour faire du vélo ou se promener jusqu'aux plages locales (Praia da Vitória et Paredes) ou à la belle plage de Nazaré, à 11 kilomètres.

Lisbonne est à 120 kilomètres et la ville de Leiria à 29 kilomètres. Accès facile aux autoroutes A1 et A8.

DESCRIPTION : Cuisine ouverte et salon avec cheminée; Buanderie (avec accès au garage); 4 Chambres (deux suites avec placards et deux chambres avec placards intégrés); Salle de bains avec baignoire; Garage pour deux voitures.

ÉQUIPÉE DE : Panneaux solaires; Double vitrage et fenêtres en aluminium; Pré-installation pour la climatisation. Les salles de bains sont climatisées et équipées de radiateurs sèche-serviettes fonctionnant grâce à une chaudière thermostatique et à des panneaux solaires.

EXTERIEUR : Grande terrasse face à la piscine (7x4 m), barbecue et salle de bain avec douche pour

soutenir la piscine.

Classe énergétique A.