

Villas avec piscine et jardin, près de la plage - Salir do Porto



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2781	M ²	– M ²	€370,000		

Prix à partir de 370.000EUR.

- Parcelle 41 : Villa de plain-pied de 2 chambres avec piscine, habitable cette année 2024 (prix de vente 390.000,00EUR).

- Parcelle 42 : Villa de plain-pied de 3 chambres avec piscine, habitable cette année 2024 (prix de vente 430.000,00EUR).

- Parcelle 47 : Villa de 2 étages avec 4 chambres avec piscine et terrasse sur le toit, habitable cette année 2024 (prix de vente 675.000,00EUR).

3 points forts qui définissent ces villas : Qualité, confort et excellente location.

Si vous souhaitez vivre dans un quartier calme, avec un confort extrême et en même temps à proximité de la mer, de la plage, des services et des commerces, ces villas offrent les conditions idéales que vous recherchez.

Ce projet ambitieux consiste en maisons contemporaines et indépendantes, de plain-pied ou à deux étages, avec piscine et parking privés, différentes architectures et typologies et des parcelles plus ou moins grandes.

Les premières villas sont déjà en cours de construction et répondent aux normes les plus strictes, avec des finitions de haute qualité, l'utilisation garantie de matériaux durables et une isolation spéciale à l'extérieur et à l'intérieur pour améliorer l'efficacité de la maison.

Située à environ 500 mètres de la baie de São Martinho do Porto, à 10 minutes en voiture de la ville de Caldas da Rainha et de la plage de Foz do Arelho, à 20 minutes d'Óbidos et des principaux terrains de golf, tels que Praia D'El Rey, West Cliffs, Royal Óbidos. Lisbonne et l'aéroport sont à environ 50 minutes par l'autoroute A8.

Les villas seront livrées clés en main et entièrement équipées.

Spécifications de construction :

- Portes et fenêtres extérieures en aluminium ;
- Volets électriques en aluminium ;
- Portes intérieures en bois laqué blanc ;
- 2 Panneaux solaires avec réservoir de 300 litres et chauffe-eau solaire ou pompe à chaleur avec réservoir de 300 litres pour le chauffage de l'eau sanitaire ;
- Escaliers intérieurs et extérieurs revêtus de 'moleanos' ou de pierre marbrière ;
- garde-corps en acier inoxydable et en verre pour les balcons ;
- Appareils de cuisine de marque Whirlpool : plaque de cuisson, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné (réfrigérateur supérieur et congélateur inférieur), lave-linge et sèche-linge ;
- Système de climatisation de marque Samsung ;
- Système d'aspiration central complet ;
- Portail voiture avec moteur électrique et 2 commandes et portail d'entrée avec interphone ;
- Éclairage LED intérieur et extérieur complet ;
- Miroirs de salle de bain et protection du verre de la douche ;
- Ventilation mécanique contrôlée dans chaque maison ;
- Jardin complet avec gazon artificiel et galets.

Réservez une visite avec nous, venez voir ces villas et vous serez certainement surpris.

Classe énergétique A+.