

Cottage Tranquille avec Potentiel d'Expansion au Centre du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1382	48 M ²	3000 M ²	€69,000	1	1

Découvrez cette charmante propriété nichée au cœur du Portugal, située sur environ 3000 mètres carrés de terrain dans une réserve naturelle désignée. Bien que la propriété ne puisse dépasser 95 mètres carrés en raison des réglementations, elle offre un espace suffisant pour un cottage confortable de trois chambres ou peut être conservée comme une charmante retraite d'une chambre construite en pierre.

Situation juste à l'extérieur de Freixianda, à seulement 5 minutes en voiture, cette propriété bénéficie de la proximité de commodités telles que des supermarchés, des cafés, des bars et des restaurants. Tomar se trouve à une demi-heure de route seulement, tandis que Coimbra est à 50 minutes, offrant ainsi un emplacement à la fois accessible et isolé. Alvaiazere est à moins de 20 minutes et l'aéroport de Lisbonne est accessible en 90 minutes.

Les environs offrent d'innombrables possibilités de promenades à la campagne et sont à proximité de paisibles plages fluviales, créant une atmosphère de tranquillité et de beauté naturelle.

Une infrastructure considérable a été mise en place, comprenant des clôtures, un puits d'eau et un système d'irrigation, créant ainsi un cadre confortable au cœur de la sérénité de la nature.

Le cottage partiellement rénové offre une toile prometteuse pour la personnalisation et l'expansion. Avec les travaux préliminaires terminés, la maison est prête pour les touches finales afin de la transformer en un espace de vie idéal.

En entrant sur la propriété, vous découvrirez une délimitation bien définie avec une végétation luxuriante, comprenant des figuiers, des chênes, des oliviers, et bien plus encore. Le terrain s'étend jusqu'à de grands pins, offrant ainsi intimité et un cadre pittoresque.

Le cottage, s'étendant sur 48 mètres carrés, présente un travail de rénovation méticuleux, avec un nouveau toit et des murs enduits. La possibilité d'extension supplémentaire de 43 mètres carrés offre de l'espace pour une expansion, accueillant des chambres supplémentaires ou améliorant l'espace de vie existant.

À l'intérieur, le cottage incarne un mélange de charme rustique et de confort moderne. Des détails en pierre exposée, des fenêtres à double vitrage et une lumière naturelle abondante créent une atmosphère accueillante. La disposition ouverte offre une flexibilité pour la personnalisation, avec des services pré-installés attendant les touches finales.

En conclusion, cette propriété présente une opportunité exceptionnelle pour embrasser le charme de la vie à la campagne portugaise. Avec une infrastructure fondamentale en place et un potentiel d'expansion, elle offre un mélange parfait de commodité et de tranquillité. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet endroit votre havre. Aimez, partagez et abonnez-vous pour plus de détails sur cette propriété captivante.

Pour des questions et plus d'informations sur l'achat de biens immobiliers au Portugal, contactez PPProperty pour leur service d'agent acheteur