

Villa spacieuse avec vue panoramique, piscine dans un quartier très recherché



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1381	361 M ²	3700 M ²	€490,000	3	2

Cette belle propriété a subi d'importantes rénovations et est située dans le quartier de Santarém, plus précisément dans la ville de Serra e Junceira, dans le village d'Eira do Chão, dans la région de Tomar. La villa, d'une superficie intérieure de 288 m² et d'une superficie couverte de 361 m², est située sur un terrain important de 3 700 m², offrant suffisamment d'espace pour diverses activités.

Située à seulement 15 minutes de la cité templière de Tomar et à une courte distance des paisibles plages fluviales du lac d'Albufeira Castelo do Bode, connue pour ses sports nautiques, cette propriété bénéficie d'espaces intérieurs généreux et de travaux de rénovation de haute qualité, avec un accent sur l'isolation. . Toutes les modifications ont reçu l'approbation des autorités municipales et la résidence est entièrement autorisée.

Le projet de rénovation en cours comprend la construction d'un pool house avec toilettes et espace barbecue, améliorant l'expérience extérieure. La propriété dispose également d'une piscine traitée au sel, stratégiquement construite au même niveau que le premier étage, offrant une vue panoramique imprenable sur la vallée de la Serra et assurant un haut niveau d'intimité.

La maison comprend un grand séjour avec poêle à granulés, une salle à manger spacieuse ouverte sur la cuisine, une cuisine lumineuse avec accès à la terrasse arrière, un garage, un atelier avec accès séparé des espaces de vie, et une chambre parentale en suite. avec un dressing et une salle de bain avec baignoire. De plus, les combles, actuellement inutilisés, offrent un potentiel spacieux.

Le terrain est entièrement clos et dispose de deux entrées, l'entrée principale étant équipée d'un portail à ouverture latérale. La propriété comprend également un puits et un forage pour l'approvisionnement en eau, qui non seulement sert à l'irrigation du jardin mais remplit également la piscine. Le magnifique paysage est orné de nombreux arbres fruitiers et plantes, créant un environnement serein et luxuriant.

Idéalement située à seulement 1 heure et 15 minutes de l'aéroport de Lisbonne et à 50 minutes des célèbres plages de sable blanc de la Côte d'Argent, cette propriété offre un mélange idéal de tranquillité et d'accessibilité. Ne manquez pas l'occasion de programmer une visite de cette propriété d'exception.