

# Charmante Villa de Style Méditerranéen au Portugal Central - Votre Maison de Rêve Vous Attend



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1377	129 M <sup>2</sup>	710 M <sup>2</sup>	€249,900	3	2

Si vous êtes à la recherche de la maison parfaite au Portugal, votre recherche s'arrête ici ! Bienvenue dans cette superbe villa de style méditerranéen nichée dans la paisible campagne du Portugal central.

Aperçu de la Propriété :

- Superficie du Terrain : 710 m<sup>2</sup>
- Surface de la Maison : 129 m<sup>2</sup> (plus bureau et espaces de rangement extérieurs)
- Chambres : 3
- Salles de Bain : 2
- Caractéristiques Supplémentaires : Cuisine entièrement équipée, jardin avec systèmes d'irrigation, éclairage automatique de haute technologie, panneaux solaires, portes électriques, connexion Internet ultra-rapide, possibilité d'une piscine.

Avantages de Vivre dans Cette Propriété :

Il y a d'innombrables avantages à vivre dans cette propriété remarquable. Au-delà de son emplacement idyllique à la campagne, vous serez séduit par la disposition spacieuse et ouverte de la maison. Voici quelques-uns des avantages remarquables :

1. **Retraite Paisible à la Campagne** : Nichée dans la campagne paisible, cette propriété offre une évasion sereine de l'agitation de la vie citadine. Profitez de la beauté de la nature à votre porte.
2. **Conforts Modernes** : Expérimentez la commodité de l'éclairage automatique de haute technologie, assurant que votre maison soit toujours bien éclairée et sécurisée. Des panneaux solaires sont en place pour réduire vos factures d'énergie, ce qui rend cette maison à la fois écologique et économique.
3. **Vie Sécurisée et Privée** : La propriété dispose de portes électriques, offrant une couche supplémentaire de sécurité et d'intimité pour vous et votre famille.
4. **Internet Ultra-Rapide** : Restez connecté avec une connexion Internet ultra-rapide, idéale pour le travail à distance, le divertissement en ligne et rester en contact avec vos proches.
5. **Possibilité d'une Piscine** : Si vous avez déjà rêvé d'avoir votre propre piscine privée, cette propriété offre l'occasion parfaite de réaliser ce rêve. Créez un oasis personnel pour la détente et le plaisir.

#### Emplacement Désirable :

Cette propriété bénéficie d'un emplacement enviable. Située à seulement 12 kilomètres (environ 8 miles) de la ville de Santarem, vous aurez un accès facile aux commodités urbaines. Un train interurbain peut vous emmener à Lisbonne en seulement 35 minutes, facilitant ainsi les aventures en ville. Pour les voyageurs, l'aéroport est à seulement 45 minutes en voiture. Si vous rêvez de la mer, vous pouvez atteindre la côte en seulement 45 minutes ou explorer diverses plages fluviales dans un délai similaire. Les amateurs de golf apprécieront que les terrains de golf se trouvent également à 45 minutes environ. Et pour ceux qui aiment les chevaux, la charmante ville de Golega n'est qu'à 25 minutes.

#### Votre Maison de Rêve Vous Attend :

Comme vous pouvez le constater, cette charmante villa de style méditerranéen offre le meilleur des deux mondes : un cadre paisible à la campagne avec un accès facile aux commodités modernes et aux loisirs. Ne perdons pas plus de temps ; laissez Sarah vous guider à travers cette belle maison.