

# À la recherche de la maison parfaite au Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1375	328 M <sup>2</sup>	1478 M <sup>2</sup>	€434,000	4	3

À la recherche de la maison parfaite au Portugal ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter une superbe propriété en pierre avec des jardins fabuleux et des vues spectaculaires, nichée au cœur du Portugal central.

Élégance Extérieure :

Préparez-vous à être enchanté à mesure que vous approchez de cette magnifique propriété. Ses jardins pittoresques, ornés de parterres de fleurs bien établis, d'un magnifique arbre de magnolia et de frappantes plantes de yucca, créent une entrée accueillante. L'extérieur de la propriété dispose d'une porte de garage électrique, offrant bien plus qu'un simple espace de stationnement - c'est un terrain de possibilités qui n'attendent qu'à être explorées.

Intimité et Sérénité :

Bien que cette propriété bénéficie de vues à couper le souffle et d'une ambiance paisible, elle n'est en aucun cas isolée. Vous apprécierez sa tranquillité et son intimité, en faisant le refuge idéal du monde effréné. Que vous recherchiez la solitude ou un lieu paisible pour vous détendre avec vos proches, cette propriété a tout pour plaire.

Charme Intérieur :

En entrant, vous découvrirez un espace de vie chaleureux et accueillant doté d'une cheminée en pierre exquise et d'un confortable poêle à bois. La cuisine est un chef-d'œuvre de design moderne, offrant des finitions élégantes, un espace de rangement généreux et le mélange parfait de forme et de fonction. L'attention méticuleuse portée aux détails de la maison est évidente, des superbes poutres en bois du plafond

à la décoration de bon goût.

#### Appartement Indépendant :

Cette propriété offre une flexibilité avec un appartement indépendant comprenant sa propre kitchenette, salle de bains et chambre à coucher. Que vous receviez des invités, génériez un revenu locatif ou logiez un gardien, cet espace offre des possibilités infinies.

#### Paradis de Jardin :

Les jardins méticuleusement aménagés disposent d'un charmant coin salon, d'une fosse de fitness bien aménagée et d'une remise à bois bien organisée. La propriété est clôturée de manière sécurisée, garantissant votre sécurité et votre intimité. Vous apprécierez également le système de collecte d'eau de pluie respectueux de l'environnement, rendant la durabilité aisée.

#### Emplacement de Premier Choix :

Située près de Tomar, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette propriété bénéficie d'un emplacement central au Portugal. Coimbra, une charmante ville, n'est qu'à 50 minutes en voiture, tandis que des plages fluviales paisibles et des aires de pique-nique sont à 15 minutes. L'aéroport de Lisbonne est facilement accessible en environ 1 heure et 25 minutes, et la magnifique côte n'est qu'à une heure de route.

#### Points Forts Uniques :

Pour ajouter à l'attrait, la propriété dispose d'une zone de production de vin unique, rendant hommage à l'héritage viticole de la région. Le balcon et la terrasse ensoleillée offrent les points de vue parfaits pour savourer les vues envoûtantes et le climat doux.

#### Votre Rêve Vous Attend :

En résumé, cette propriété est un joyau rare qui marie harmonieusement le charme traditionnel et le confort moderne. C'est une maison où chaque détail a été soigneusement pensé, offrant une valeur exceptionnelle à ses futurs propriétaires. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété de rêve la vôtre.

Aimez et abonnez-vous à notre chaîne YouTube pour rester informé de nos dernières offres. Pour plus d'informations, y compris la superficie en mètres carrés et les détails de prix, veuillez visiter notre site web ou nous contacter directement à [sales@ppproperty.com](mailto:sales@ppproperty.com) ou au Tél : +351 236 656 024 pendant les heures de bureau normales.

Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez par vous-même la beauté et la sérénité de cette maison remarquable. Votre avenir au Portugal central vous attend !