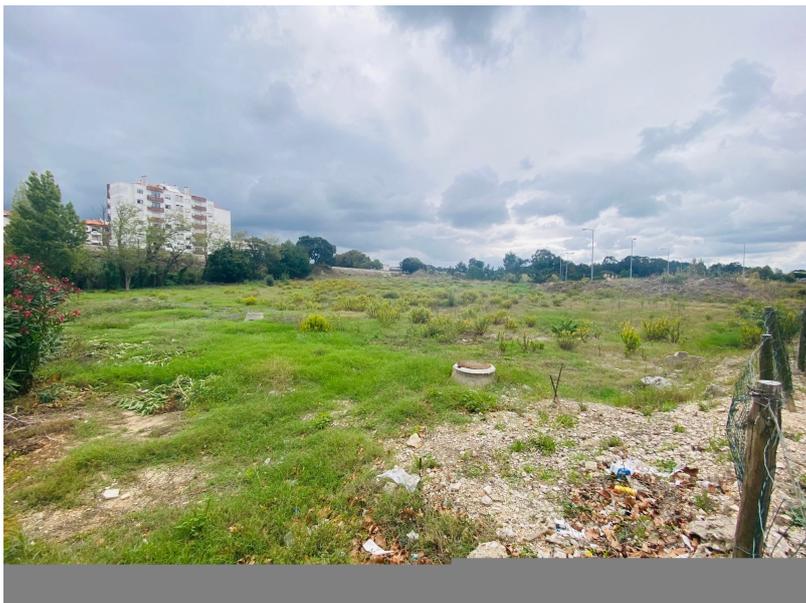


# Terrain à bâtir - Caldas da Rainha



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2762	4000 M <sup>2</sup>	4000 M <sup>2</sup>	€430,000		

Terrain de 4.000m<sup>2</sup>, avec un grand potentiel, excellent emplacement pour réaliser votre projet de construction d'un immeuble ou d'un condominium.

A courte distance du centre ville de Caldas da Rainha, proche de tous les services : supermarchés, écoles, hôpital, centre commercial, banques, restaurants et diverses options de loisirs à quelques pas.

D'une très grande surface, ce terrain offre un potentiel incroyable pour la construction d'immeubles résidentiels, d'appartements ou d'un condominium.

Selon le PDM du conseil municipal de Caldas da Rainha, il est situé dans une zone urbaine à forte densité, où les utilisations suivantes sont autorisées : logement, commerce, services, tourisme.

Les taux suivants sont appliqués dans cette zone :

- a) ICb maximum - 0,80
- b) Ii maximum - 0,70
- c) Db maximum - 56 logements /ha
- d) Hauteur maximale - 20 m
- e) Nombre maximal d'étages - 6

Connue pour ses sources d'eau chaude et sa beauté architecturale, Caldas da Rainha est une ville riche en histoire et en culture. Ici, vous pouvez profiter d'un mode de vie paisible, de paysages époustouflants, d'un climat agréable et d'une offre culturelle riche.

En outre, la ville est stratégiquement située, offrant un accès facile aux principaux axes routiers et aux destinations touristiques de la région.

Réservez votre visite !