

# Deux propriétés sur la même parcelle avec un énorme potentiel et des caractéristiques étonnantes



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1370	220 M <sup>2</sup>	400 M <sup>2</sup>	€42,000	4	2

. Deux maisons en pierre situées dans un village entre Ansiao et Penela, les deux propriétés ont besoin d'une rénovation complète mais sont toutes deux à deux étages et certaines des caractéristiques en pierre sont vraiment impressionnantes, cela pourrait être une très belle maison ; ou deux !

Elles ne sont pas reliées mais sont disposées en forme de L avec un passage entre elles, le terrain n'est pas grand et n'est enregistré qu'à 34m<sup>2</sup> mais je m'attendrais à ce qu'il fasse au moins 100m<sup>2</sup> (je n'ai pas mesuré cela).

Cependant, il y a des arbres fruitiers et un espace où vous pourriez planter un joli jardin de fleurs ou un potager, il y a beaucoup d'espace pour profiter du jardin au soleil et si vous travaillez de longues heures ou souhaitez utiliser la propriété comme location ou maison de vacances, alors c'est la taille parfaite, les limites sont claires et c'est privé, même si c'est dans le village.

La véranda en pierre qui longe l'avant de l'une des maisons est une caractéristique incroyable en elle-même... la taille des dalles de pierre est énorme ! Ce sera un magnifique piège à soleil.

Les propriétés elles-mêmes ont les mesures suivantes ;

Propriété A, empreinte de 54m<sup>2</sup> = 108m<sup>2</sup> sur 2 étages.

Propriété B, empreinte de 58. m2 = 116m2 sur 2 étages, cela donne un total de 224m2 de construction, c'est vraiment une propriété bon marché qui peut être vraiment magnifique.

Bien sûr, si vous souhaitez obtenir un projet architectural, vous pouvez demander à joindre les maisons.

C'est une propriété qui vaut vraiment la peine d'être visitée pour comprendre tout son potentiel.