

2 Maisons individuelles de 2 chambres à rénover avec terrain et puits près de Vila Nova de Poiares



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-212	254 M ²	1900 M ²	€100,000	4	3

La propriété dispose de 2 maisons, l'une rustique en pierre et l'autre légèrement plus récente, toutes deux ont 2 chambres avec une cour entre elles et elles partagent un joli terrain avec en prime un joli puits.

Ces propriétés sont à rénover; ils sont vides depuis environ 17 ans, et les deux nécessitent une attention aux toits et les travaux internes devront être mis à jour.

Les propriétés ont une belle sensation et elles sont situées au bord d'un village près d'une plage fluviale, elles ont beaucoup de potentiel pour avoir un revenu locatif si c'est quelque chose dont l'acheteur aurait besoin.

Maison 1

Cette propriété est la plus récente des 2 maisons. L'entrée dans la maison se fait soit par la cour soit par le jardin donc commençons par le côté jardin.

Une porte entre dans le salon et la salle à manger décloisonnés, il y a une cheminée à foyer ouvert à droite et l'entrée dans la cuisine, le sol est carrelé et le mur peint a besoin d'un nouveau coup de peinture. Une étape est l'endroit où la salle à manger est un bel espace idéal pour une salle à manger, en revenant à travers le salon dans la cuisine, nous avons ici des unités de base blanches avec des plans de travail noirs, un évier et une cuisinière à gaz égouttoir, des fenêtres à double aspect et des sols carrelés, ici aussi dans la cuisine se trouve une porte à l'arrière dans la cour.

Un escalier en bois du salon-salle à manger monte au 1er étage. Au sommet se trouve le palier et devant se trouve la salle de bain avec lavabo, wc et baignoire.

A cet étage, il y a des plafonds en bois qui ont besoin d'attention,

En continuant de la salle de bain plus loin dans le couloir à gauche se trouve une porte sur le balcon avec de belles vues sur la campagne et à droite se trouvent les 2 chambres doubles la première chambre a des fenêtres doubles donnant sur le côté jardin de la propriété et la deuxième chambre a des portes coulissantes donnant sur le balcon qui surplombe la cour en contrebas. Les deux chambres ont un espace de rangement intégré.

Le balcon a des balustrades en ciment et un sol carrelé nécessitant une certaine attention.

Maison 2

Cette propriété est construite en pierre et est une construction d'avant 1951, elle a du caractère, mais a besoin de quelques travaux sur les zones de ciment sur les murs et le toit a besoin d'attention.

L'entrée se fait depuis la cour, par la porte principale. Ici, nous avons une entrée avec une fenêtre sur la cour et l'escalier est à droite, tout droit nous avons la salle de bain, avec wc et lavabo.

Plus loin se trouve le joli salon avec une petite fenêtre, et l'entrée dans la cuisine ici, nous avons un sol carrelé, des éléments bas et muraux en bois et un plafond en bois, une porte à l'arrière de la propriété dans la cour et sur le terrain derrière.

À l'étage

Les escaliers se courbent vers le palier avec un espace de rangement intégré et nous avons ici 2 chambres et une salle de bains familiale

La première chambre a des fenêtres à double aspect donnant sur la terre, des sols carrelés et est une chambre double de bonne taille.

La deuxième chambre est également un lit double et a une fenêtre à l'avant de la propriété et un sol carrelé.

La salle de bain dispose actuellement d'une baignoire complète, d'un bidet lavabo et d'un wc.

L'extérieur de la propriété se compose d'une cour entre les 2 maisons et d'un jardin avec des arbres fruitiers dont des orangers, des pamplemousses, des vignes et plus encore.

Le terrain est principalement plat et est situé à l'arrière de la propriété avec accès par l'avant ; il n'est pas actuellement clôturé, mais ferait un grand jardin avec des soins affectueux. Le jardin a le bougainvillier le plus merveilleux.

La zone locale

Il y a une plage fluviale à distance de marche et à seulement 3-5 minutes en voiture, elle dispose également d'une aire de pique-nique.

La ville de Vila Nova de Poiares, est à seulement 5 minutes en voiture et Penecova à seulement 5-10 minutes en voiture, ces deux villes ont toutes les commodités pour les besoins quotidiens, banques, écoles, supermarchés, etc., gymnase, quincailleries.

De plus, l'Ip3 et l'accès à Coimbra sont à proximité, donc une excellente situation pour tous les itinéraires

Poiares 5 minutes

Penécova 10 minutes

Coimbra 20 minutes