

Maison de 2 étages avec patio et 2 annexes/entrepôts - à 10 minutes de Rio Maior



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2741	319 M ²	337 M ²	€200,000	2	2

Propriété située dans un village à environ 10 minutes en voiture de la ville de Rio Maior, à proximité de l'accès de l'autoroute A15, à environ 15/20 minutes de Santarém, 45 minutes de Lisbonne et à environ 30 minutes des plages de Foz do Arelho, Peniche, São Martinho do Porto et Nazaré.

Cette propriété a des caractéristiques très particulières car en plus de la partie logement, au 1er étage, ayant une nature portugaise traditionnelle très bien préservée, elle dispose de 2 annexes/entrepôts pouvant être transformés en logement, étant une excellente opportunité pour le marché locatif ou Local d'Hébergement et dispose également d'une composante commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment principal.

DESCRIPTION:

Du côté du bâtiment principal, on entre dans un hall qui mène au 1er étage par un escalier en bois, où l'on trouve 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain.

De la cuisine, nous pouvons descendre vers l'extérieur où nous trouvons une belle terrasse / balcon avec barbecue, c'est un espace confortable, ensoleillé et privé où nous pouvons boire une boisson rafraîchissante en fin de journée, lire un bon livre ou simplement reposez-vous et profitez de la tranquillité et du silence. Sur cette terrasse, nous avons vue sur une cour intérieure et accès à une pièce avec un haut plafond en bois, idéale pour être utilisée comme salon ou atelier.

Le rez-de-chaussée du bâtiment principal a une entrée par l'avant à côté de la route et comprend une zone commerciale où fonctionnaient un restaurant et un café, qui est actuellement fermé, avec la possibilité de reprendre l'exploitation ou également d'être transformé en logement.

En revenant à l'arrière du bâtiment, on trouve une porte qui donne accès à la cour, qui à son tour donne accès au 1er entrepôt puis au 2ème entrepôt. Ces entrepôts ont également accès depuis la rue. La valeur ajoutée de ces entrepôts/annexes est qu'ils peuvent être transformés en logement, donnant ainsi la possibilité d'avoir un bâtiment principal existant de 2 étages plus 2 appartements/annexes.

Si vous cherchez une propriété polyvalente qui propose plusieurs variantes d'habitation, je vous invite à découvrir cet espace. Vous verrez que cela en vaudra la peine ! Classe énergétique E.