

Maison habitable en pierre à rénover avec terrain proche d'Alvorge.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-547	108 M ²	2000 M ²	€65,000	2	1

Cette maison est située dans un petit village à environ 8 km d'Alvorge, où vous pouvez trouver les choses de base pour votre vie quotidienne, comme la pharmacie, le centre de santé, les restaurants, les cafés, la banque, etc. Ainsi que des liaisons routières rapides et faciles vers toutes les directions au Portugal.

Cette propriété comprend une maison et un terrain environnant d'environ 2 000 m².

La maison est au rez-de-chaussée, construite en pierre, avec de larges murs et une structure solide.

Nous entrons dans la maison par une porte d'entrée, qui donne accès à une cour entièrement murée, et de là nous accédons à l'intérieur, où se trouvent un salon à l'entrée et deux chambres à notre gauche. En suivant un petit couloir, nous avons la salle de bain avec baignoire à droite et la cuisine en face de nous.

Cette maison, a les conditions minimales d'habitabilité et peut être habitée tout en effectuant les travaux de modernisation nécessaires, notamment dans la cuisine, car elle conserve toujours les caractéristiques anciennes, typiquement portugaises, avec une cheminée et un four à bois, et qui devront être rénovés, selon les temps actuels. La salle de bain, étant fonctionnelle, bénéficiera également d'une intervention et d'une modernisation. La maison a un plancher de céramique au salon et les chambres ont des planchers de bois flottant. J'attire votre attention sur les plafonds en bois, avec une configuration et un design originaux, ainsi que sur le bois des portes, qui nous transporte dans les temps anciens et nous entraîne dans ce charme d'autrefois.

La structure de la maison est solide, avec des murs de pierre larges et puissants. La toiture n'est pas en mauvais état et il n'y a pas d'infiltrations, mais on pourrait vous conseiller de la renouveler prochainement. Attenant à la maison se trouve un hangar en pierre, qui a fonctionné comme une grange et qui peut être rénové et utilisé, selon votre projet personnel. Il y a aussi un petit hangar simple, où les animaux de la ferme étaient gardés.

Il y a un raccordement à l'eau et à l'électricité de la société.

À l'arrière de la maison, il y a un dépôt qui recueille l'eau à travers le toit et qu'en été vous pouvez utiliser pour irriguer la cour/le jardin. Il y a aussi une ancienne aire de battage, où les céréales étaient séchées dans les temps anciens.

Autour de la maison, il y a un terrain plat d'environ 2 000 m², où se trouvent des arbres fruitiers, tels que des orangers, des oliviers, etc.

Toute cette région est très belle et paisible, l'accès est bon. À environ 1 km, il y a des cafés et ensuite vous pouvez aller à Alvor à environ 8 km pour satisfaire d'autres besoins de base quotidiens ou à la ville de Pombal qui est à environ 20 km ou même à la ville historique de Coimbra qui n'est qu'à environ 35 km. .

C'est sans aucun doute une excellente opportunité d'acquérir une belle propriété dans une région mystique et peu explorée du Portugal.