

Vivre le charme du centre du Portugal | Grande maison avec potentiel touristique à Alvaiazere



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1356	380 M ²	1875 M ²	€249,999	6	4

Découvrez l'opportunité parfaite de posséder une grande maison avec un immense potentiel touristique dans la charmante ville d'Alvaiazere, située au cœur du Portugal central. Cette propriété offre un cadre de vie spacieux et présente de nombreuses caractéristiques qui en font un investissement idéal à des fins résidentielles et touristiques.

Avec six chambres, dont deux vastes espaces dans le grenier, et quatre salles de bains ornées de magnifiques carreaux peints à la main dans les années 1970, cette maison offre beaucoup d'espace pour une vie confortable. Toutes les chambres sont des chambres doubles de taille généreuse, offrant beaucoup d'espace pour la détente et l'intimité.

La propriété dispose de deux cuisines, l'une au rez-de-chaussée et l'autre au premier étage. Les deux cuisines sont entièrement fonctionnelles et bien entretenues, celle du rez-de-chaussée étant équipée d'une cuisinière à bois. Bien que le décor ait conservé son charme des années 1970, il est en excellent état, préservant le caractère unique de l'époque.

Située sur un terrain de 3 750 m², la propriété présente un jardin avant méticuleusement aménagé, orné d'une variété de grands arbres bien établis, y compris des palmiers et un arbre à fleurs rouge remarquable. L'arrière

de la propriété comprend des espaces couverts et clôturés pour le bétail, ainsi qu'un long treillis voûté orné de vignes florissantes. Des agrumes et un magnifique arbre Nespera, ainsi que divers arbustes et de la verdure, rehaussent la beauté naturelle des environs.

La maison est équipée d'un chauffage central et de radiateurs dans toute la maison, tous alimentés par la cuisinière à bois de la cuisine. En outre, la propriété est équipée de plusieurs panneaux solaires sur le toit, ce qui permet de réaliser d'importantes économies d'énergie et de réduire les coûts d'électricité.

La surface habitable de la maison s'étend sur une superficie impressionnante de 380 mètres carrés, ce qui offre un espace suffisant pour vivre confortablement et recevoir. La propriété comprend également un énorme garage qui offre la possibilité d'un logement supplémentaire ou d'une conversion en espace de vie séparé. Cet aspect est particulièrement attrayant, étant donné que le chemin de Saint-Jacques passe juste devant la propriété, assurant un flux régulier de revenus potentiels provenant des pèlerins qui choisissent souvent de passer la nuit à Alvaiazere.

La commodité est à portée de main, car la propriété n'est qu'à une courte distance de marche de la ville d'Alvaiazere. La ville offre une gamme de commodités, y compris des écoles, des supermarchés, un centre de santé, un stade sportif, un gymnase et divers magasins et boutiques. Pour ceux qui recherchent une plus grande variété de services et d'attractions, la ville animée de Coimbra est à seulement 35 minutes. De plus, la propriété bénéficie d'un accès facile aux principaux aéroports, avec l'aéroport de Lisbonne à seulement 1 heure et 30 minutes, et l'aéroport de Porto à 1 heure et 40 minutes.

Que vous envisagiez une maison familiale spacieuse, une entreprise touristique instantanée ou une combinaison des deux, cette propriété offre des possibilités infinies. L'énorme salon est parfait pour recevoir des invités, tandis que la possibilité d'accueillir des pèlerins le long de l'itinéraire de la route de la soie est très intéressante.