

## 2 Superbes propriétés en pierre avec licence AL avec piscine intérieure près de Penela.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-210	318 M <sup>2</sup>	1196 M <sup>2</sup>	€295,000	3	3

Ces étonnantes maisons en pierre sont une propriété à voir absolument, situées dans les collines de schiste de Penela, elles offrent les vues les plus étonnantes. Un paradis à part entière avec un revenu. Les maisons bénéficient de la climatisation dans toutes les chambres, de poêles à bois, d'un puits sur le terrain, d'une piscine intérieure et de l'irrigation. Qu'est-ce que tu pourrais vouloir de plus? Les 2 maisons sont indépendantes, la première étant une propriété de 2 chambres et la seconde une propriété de 1 chambre, toutes deux avec des caractéristiques originales dans un village très recherché, une maison idéale pour une escapade, mais à quelques minutes de la ville de Penela avec toutes les commodités quotidiennes, Dans le magnifique village des collines de Penela, nous trouvons le village de Favacal, un village très recherché réputé pour ses belles maisons en pierre, et celui-ci ne fait pas exception, l'entrée dans la propriété se fait par la porte de la passerelle avant au début de cette belle jardin en bas de quelques marches et nous trouvons 2 maisons face à face soit en belle pierre l'épaisseur des murs est vaste. Maison 1 La maison à gauche, qui est la maison indépendante d'une chambre, l'entrée mène à la véranda en bois puis au salon-cuisine ouverte avec poêle à bois placé sur un socle en marbre noir, avec la cheminée d'origine, c'est immédiatement apparent le sentiment de bienvenue dans cette maison confortable, avec des murs en pierre épais, de hauts plafonds en bois et une cuisine de style cottage qui a une plaque à induction et un four électrique. Passons à nouveau à la jolie chambre avec de hauts plafonds en bois, des sols carrelés, une unité de climatisation et une fenêtre donnant sur les beaux jardins en contrebas, une très belle pièce de détente. A côté se trouve la salle de bain complète avec douche, lavabo et wc. Dans le couloir entre la chambre et la salle de bain un placard de rangement bien placé idéal pour les serviettes et la literie. En bas des marches en pierre, nous avons le bureau sous la maison principale, une pièce calme idéale qui pourrait être une deuxième chambre si nécessaire. À côté, nous avons la 2ème cuisine, idéale dans le jardin ou pour les repas en plein air. Il présente des murs blancs et des meubles bas avec un plan de travail en bois, ainsi qu'un lave-vaisselle. À côté se trouve la salle à manger extérieure, un coin salon pittoresque à l'ombre avec vue sur les jardins et les vallées en contrebas. Maison 2 Cette propriété de 2 chambres, identique à la première, possède toutes les qualités d'une pierre traditionnelle et des éléments d'origine. En entrant par la véranda, nous avons le couloir avec 2 chambres à gauche et un escalier tout droit commençant par la chambre double qui a actuellement des lits superposés. Cette chambre dispose

également de la climatisation et d'une fenêtre donnant sur les jardins. La chambre 2 est une chambre double avec une fenêtre donnant à nouveau sur la piscine et les jardins, avec air conditionné, à côté se trouve la salle de bain avec douche lavabo avec meuble vasque et wc. L'escalier en bois mène à la cuisine-salon ouverte qui a sa propre entrée de l'extérieur, c'est une belle pièce avec une cuisine de style campagnard bien placée pour utiliser tout l'espace, un poêle à bois, un lave-vaisselle et une cuisinière avec plaque à induction. À l'extérieur, les jardins sont magnifiques, bien entretenus et principalement recouverts d'herbe avec de nombreuses plantes et arbustes bien établis. Un chemin en pierre de gué mène à la piscine qui a une piscine couverte de 10x4 5 pieds de profondeur dans la partie peu profonde. Un bel espace de détente, qu'il pleuve ou qu'il fasse beau, avec des portes qui s'ouvrent si vous préférez nager à l'air frais. Il y a plusieurs dépendances, tout d'abord le grand garage qui a un beau grand espace de rangement au-dessus. La station de pompage qui abrite la pompe de la piscine et également une salle de bain idéale à proximité de la piscine. Le bûcher et le bâtiment de l'atelier sont idéaux si vous souhaitez vous agrandir pour avoir plus d'espaces de vie. Au fond du jardin, nous avons un verger qui compte de nombreux arbres fruitiers, dont des cerisiers, des pommiers, des poiriers, des kiwis, des mandariniers et des pêchers, ainsi qu'un potager. La propriété a des déchets septiques Penela 15 minutes Avélar 10 minutes