

Villa élégante à vendre dans le centre du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1344	340 M ²	30000 M ²	€420,000	5	4

Une opportunité se présente de posséder une élégante maison contemporaine au cœur du Portugal central ; cette propriété de quatre chambres (pourrait facilement être cinq) et quatre salles de bains a besoin de la touche finale pour devenir une maison spectaculaire avec des vues imprenables, une piscine et trois hectares de terrain.

Les valeurs d'isolation de cette propriété sont excellentes, avec 5 cm de Neopor à l'extérieur, 5 cm à l'intérieur et 15 cm de béton pour la masse thermique au milieu. Les fenêtres sont également des doubles vitrages imprégnés d'argent de haute qualité. Le Neopor est 20 % plus efficace que l'EPS.

La propriété dispose d'une cuisine/salon/salle à manger ouverte et de trois chambres, dont une avec salle de bains, au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée comprend également un hall d'entrée et une grande pièce de rangement qui peut être transformée en cinquième chambre et en bureau si nécessaire. Les chambres du premier étage sont équipées d'armoires encastrées et la salle de bains principale dispose d'un grand placard. La cuisine est équipée d'une buanderie et d'un grand espace de rangement caché. Le patio est accessible depuis toutes les portes du rez-de-chaussée, y compris celles des chambres.

Au premier étage, on trouve un grand salon, une chambre et une salle d'eau ; un vaste espace extérieur permet de se divertir et de se détendre. La terrasse principale sur le toit fait à elle seule 100 m².

La villa construite à l'aide de coffrages isolants est très bien isolée et ne nécessite qu'un minimum de chauffage et de refroidissement ; grâce à un système de ventilation mécanique et de récupération de chaleur, cette maison est toujours agréable à vivre.

Le reste des travaux sera réalisé moyennant un acompte de 30 %, y compris l'application d'un enduit polymère de qualité à l'extérieur. L'acheteur peut choisir la couleur exacte, qui n'aura jamais besoin d'être

peinte. Des garde-corps en fer seront installés sur les terrasses du premier étage et un escalier sera construit jusqu'au premier étage.

Le prix comprend une piscine de 8x4 ; les nouveaux propriétaires peuvent choisir son emplacement exact.

Le terrain compte 300 oliviers, quelques zones plates, quelques bosquets de chênes et de nombreuses terrasses. Un projet est en cours pour un camping avec des cabines touristiques, mais les propriétaires actuels ne veulent pas aller plus loin car ils souhaitent une vente rapide. Les plans de ce projet deviendront la propriété des acheteurs.