

Maison de 4 chambres à Chão de Couce



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
s-1342	106 M²	706 M²	€90,000	4	2

Jolie propriété située à seulement 6 minutes de Chao de Couce ; la propriété est entièrement habitable, mais des modernisations doivent être effectuées pour la rendre conforme aux normes modernes. Elle dispose d'un joli jardin clos à l'avant et d'une bande de terre avec des oliviers à l'arrière. Elle se trouve dans un endroit très calme, mais à seulement quelques kilomètres de la N110, qui est l'ancienne route principale entre Coimbra et Tomar, et l'accès à l'autoroute A13 est excellent. Chao de Couce dispose de services généraux, notamment d'un agréable café, d'une papeterie, d'un bureau de poste et d'un distributeur automatique de billets. Il y a également une école maternelle. Ansiao est la ville la plus proche, avec de plus grands supermarchés et toutes les commodités générales ; elle se trouve à un peu moins de 10 km. En entrant dans la propriété par l'arrière, on accède à un large couloir avec une salle à manger, une petite cuisine et une petite chambre. Si l'on ouvrait cet espace, on obtiendrait une belle cuisine-salle à manger ; la cuisine est dotée d'une cheminée ouverte. La cuisine est dotée d'une cheminée. La salle de bains donne également sur ce couloir. Ensuite, vous entrez dans le salon à gauche qui a des portes-fenêtres donnant sur le jardin avant qui est aménagé avec des parterres de fleurs et des arbres, de cette pièce, vous entrez dans une chambre double qui est à l'arrière de la propriété. L'étage de la maison n'est pas relié à l'intérieur, il y a un escalier extérieur à côté de la porte arrière, et à l'étage il y a une salle de bain et deux chambres. Il y a également une dépendance près de la porte arrière et de la cage d'escalier menant au 1er étage. La surface au sol du rez-de-chaussée est de 71,92 m² et celle de l'étage de 33,87 m², ce qui donne une surface totale de construction de 105,79 m². Vue d'ensemble, rez-de-chaussée ; hall d'entrée/salle à manger Cuisine Salle de bain Chambre simple Salon Chambre double 1er étage ; Salle de bain Deux chambres doubles Jardin ; Le terrain est plat et constitue une longue bande triangulaire d'une superficie totale de 706,20 cm, la région est généralement très accueillante, avec de la campagne tout autour, vous êtes situé juste à la fin du village, donc c'est un endroit paisible mais vous n'êtes pas isolé. La propriété représente une excellente opportunité d'acheter une maison à un prix raisonnable qui peut être modernisée et fournir une belle maison dans un endroit paisible mais avec des commodités à proximité.