Un projet passionnant de reconstruction d'une maison familiale de 3 chambres à coucher avec 3 logements indépendants, adapté au tourisme rural, situé près de Ferreira do Zezere.

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1340	320 M²	11200 M²	€69,900	3	2

Cette propriété se trouve dans une zone magnifique et paisible à moins de 10 minutes de Ferreira do Zezere et à une courte distance en voiture des plages fluviales les plus proches. Le permis de construire a déjà été approuvé, ce qui signifie que vous pouvez commencer ce projet sans avoir à attendre l'obtention du permis. L'extérieur de la propriété ne peut pas être modifié, mais des changements mineurs peuvent être apportés à l'intérieur. Propriété principale. La propriété principale se compose de trois chambres en-suite avec une grande salle à manger/salon ouverte avec une porte menant à un espace extérieur pour s'asseoir. 3 chambres à coucher avec salle de bain Cuisine ouverte/salon/salle à manger. Les 3 logements indépendants sont prévus pour être une salle de petit déjeuner indépendante, un bureau, et une salle de relaxation/gymnase ; toutes ces unités ont des salles de bain et des chambres et le projet est autorisé comme un projet de tourisme rural donc ces bâtiments peuvent également offrir une opportunité commerciale. Annexe 2 ; Cuisine/salon/salle à manger à aire ouverte. Salle de bain Chambre à coucher Annexe 3 ; Cuisine Salle de bains Grand espace bureau menant à l'espace extérieur. Annexe 4 ; Cuisine Salle de bain Salle de sport Coin salon extérieur et jacuzzi. La propriété a une superficie totale de 11'200.00m2, le terrain est principalement en terrasses, bien qu'il ait une vaste section plate au fond. Le haut du terrain donne sur les collines, tandis que les terrasses inférieures ont de belles vues sur la propriété et la forêt à côté du terrain et des collines sur le côté. La maison a été construite avant 1950 et était bien connue dans le village comme logement pour les ouvriers qui récoltaient les olives sur ce terrain et d'autres dans la région. La maison et deux des trois annexes sont faites de vieilles pierres mais sont actuellement en état de ruine. L'annexe restante, en partie en vieilles pierres et en partie en briques, est en meilleur état et pourrait constituer un excellent point de départ. Une rénovation rapide vous permettrait d'y vivre pendant la construction de la maison principale. L'accès routier à la propriété est bon et vous pourriez également mettre une caravane ou un camping-car sur le terrain. L'électricité peut être rapidement reconnectée, car des branchements et une excellente couverture de téléphonie mobile existent. L'eau de ville est à proximité, donc le raccordement est également simple. Cependant, l'eau est fournie en abondance par trois puits, un forage et une grande lagune alimentée par une mine (qui doit actuellement être nettoyée pour que l'eau coule à nouveau). La lagune ferait un excellent étang de baignade naturel. Sur le côté et au fond du terrain, il y a une ligne d'eau qui forme un petit ruisseau pendant la saison des pluies mais qui est actuellement à sec. La terre est très fertile avec une variété sauvage de fleurs sauvages qui couvriraient la propriété entière si on les laissait pousser, la terre a été récemment "nettoyée". Les oliviers produisent une belle huile d'olive, et les orangers et mandariniers portent des fruits juteux. Les autres arbres fruitiers comprennent des nesperas, des figues, des prunes, des pêches, des poires et des cerises. Il y a un voisin près de la propriété, mais qui ne la surplombe pas. La zone est calme et entourée par la nature, mais quelques autres maisons sont à proximité, de sorte que vous ne vous sentez pas isolé. Cette propriété représente une occasion rare d'acheter, à un bon prix, une propriété dans un excellent emplacement qui offre le potentiel d'une entreprise et d'une maison ; ou simplement une maison familiale avec des installations pour les invités et des bureaux indépendants, idéal pour les travailleurs à distance ; avec le projet de construction déjà approuvé, ce qui est un bonus majeur.